

Løgstør

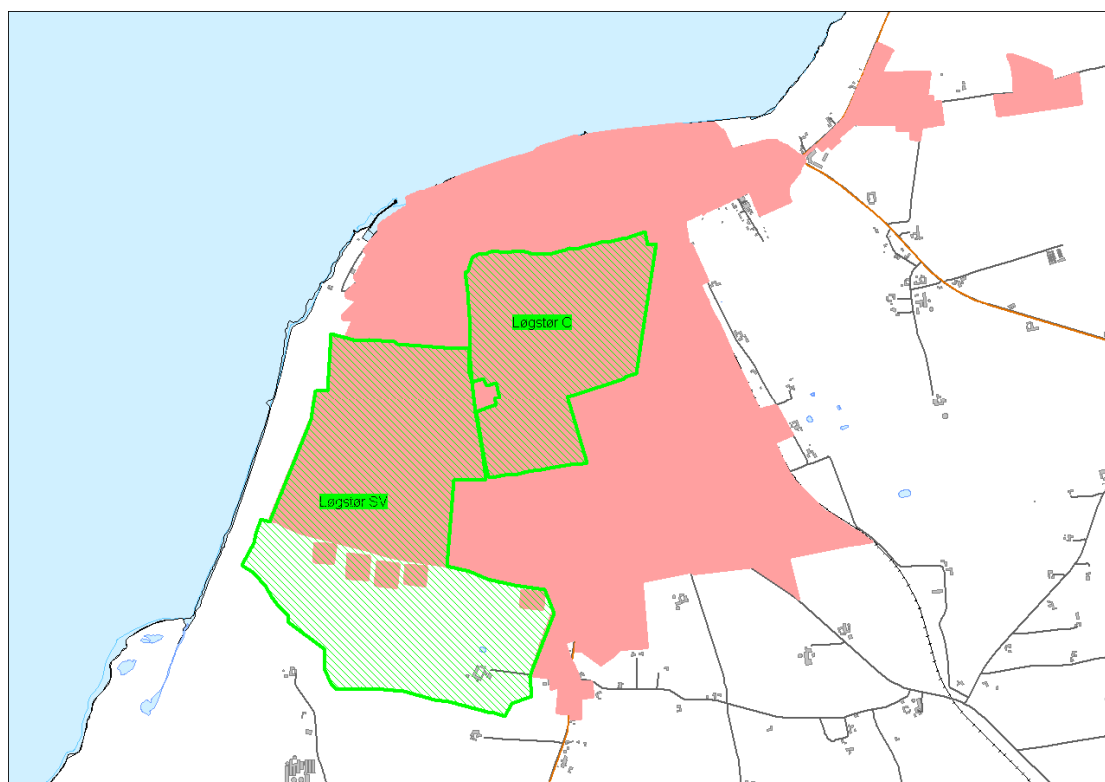
Der er i Løgstør identificeret 2 større sammenhængende områder, som kan udtages af områdeklassificeringen. Områderne er hovedsageligt afgrænset af lokalplaner og zonegrænser:

Område B10: Sydvestligt boligområde (165 ha)

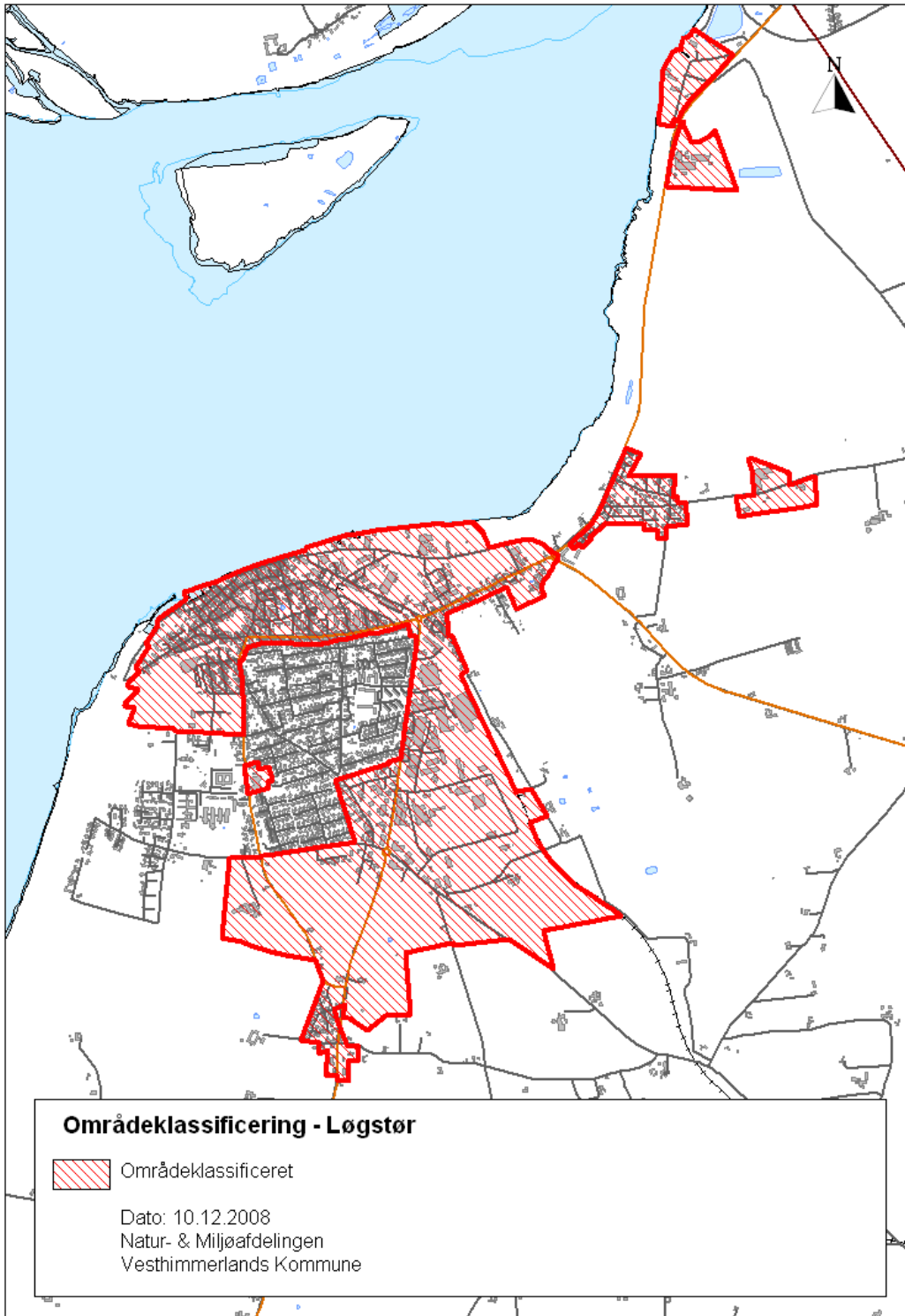
Område B11: Centralt boligområde (76 ha)

Golfbanen som er beliggende syd for nuværende byzone, indeholder isolerede boligglomerer, som er beliggende i byzone. Boliger og golfbane udtages som en del af det sydvestlige boligområde.

Den øvrige del af byen, bl.a. den gamle bykerne og det østlige erhvervsområde, forbliver områdeklassificeret. Arealer ved Dankalk (nord for nedenstående kort) som er beliggende i byzone udtages ikke.



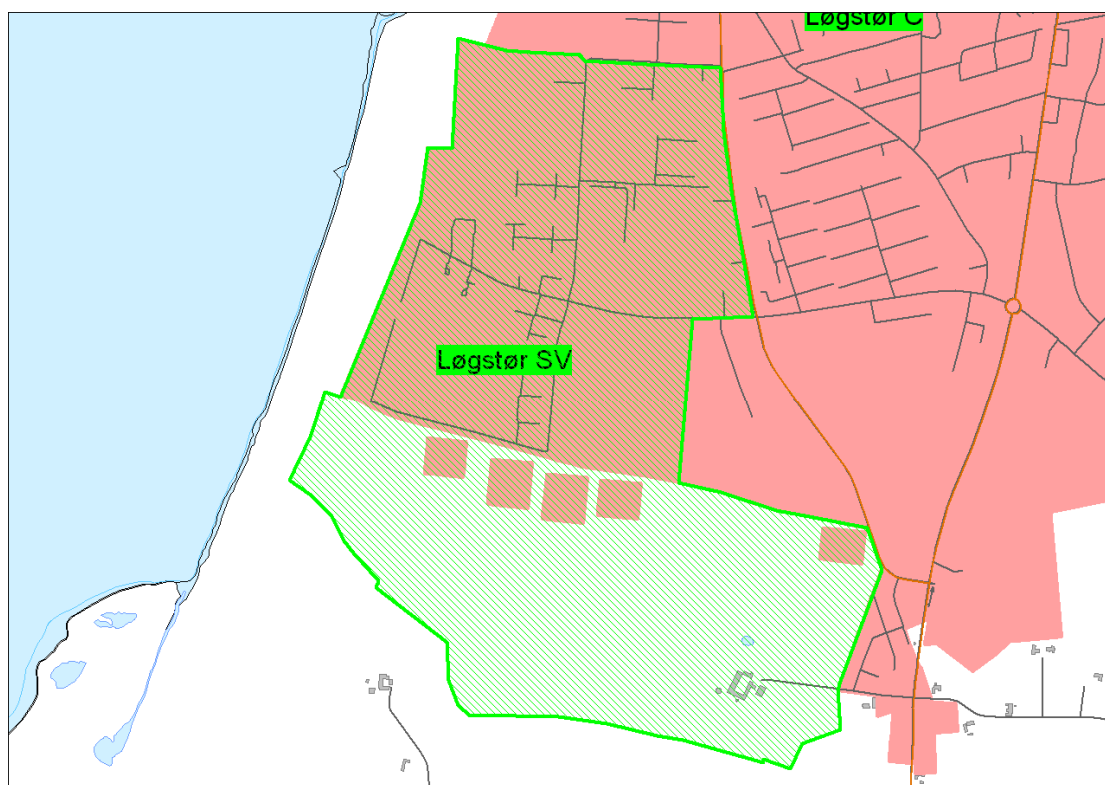
Byzone i Løgstør (skraverede områder udtages).



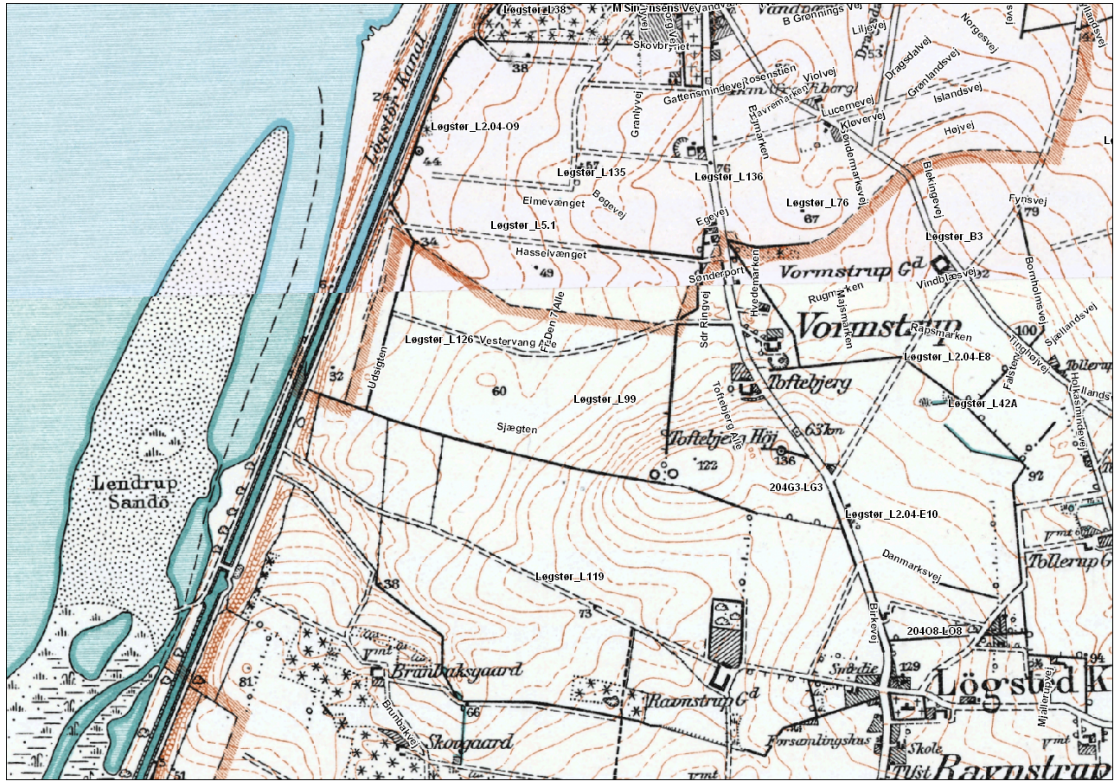
Skema til udtagning af boligområder

B10. Løgstør SV		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	165 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses mod nord af lokalplan Løgstør L38, Løgstør L17 og 20402-B7 (ikke indeholdt). Mod øst afgrænses området af Sønderport og lokalplanerne Løgstør L99 (indeholdt) og Løgstør L119 (indeholdt). Afgrænses mod syd af Løgstør L119. Mod vest af Løgstør L119 og eksisterende zonegrænser.
Lokalplaner	<i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i>	Løgstør L2.04-09, Løgstør B4, Løgstør L95, Løgstør L135, Løgstør L5.1, Løgstør 126, Løgstør L99 og Løgstør L119.
Anvendelsehistorie	<i>Ensartet.</i>	Landbrugsjord, ubebygget på nær spredte gårde.
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Stort set ubebygget i 1960-1964. Begyndende bebyggelse i 1979.

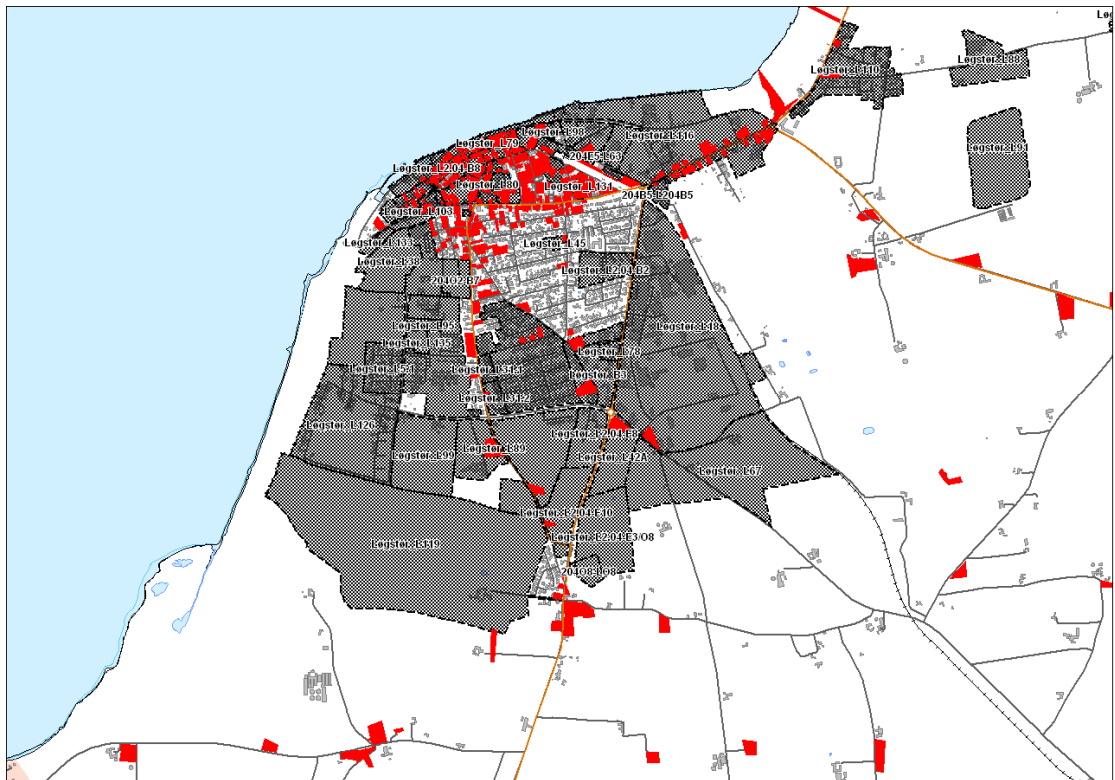
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	Ingen oplysninger.
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Kun landbrugsjord med spredte ejendomme. Enkelte boringer med fyld.
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafikanlæg i området.</i>	Ingen af betydning



Kort med afgrænsning af området (skraveret).



Løgster SV, 1900-1960.



Løgster, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)



Løgster SV, luftfoto 1960-1964.

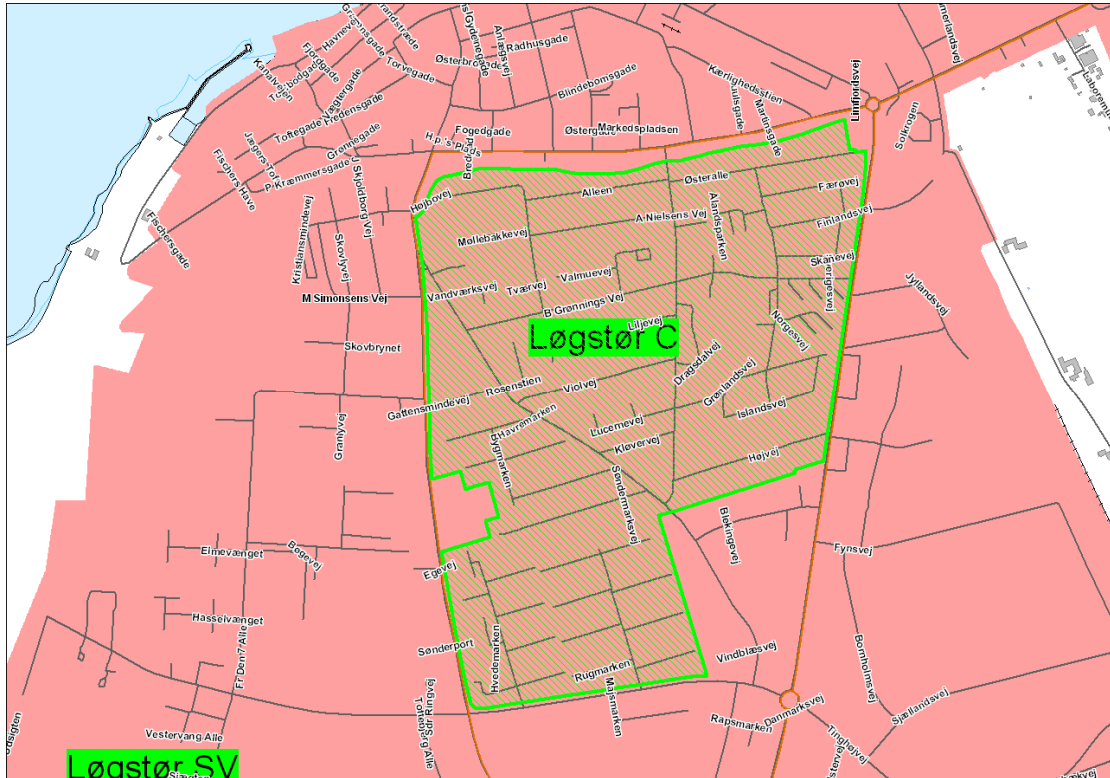


Løgster SV, luftfoto 1979.

Skema til udtagning af boligområder

B11. Løgstør C		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	76 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses mod nord af stien syd for Bredgade. Afgrænses mod øst af Danmarksvej og Løgstør B6 (ikke indeholdt). Mod syd afgrænses området af lokalplan Løgstør B9 (ikke indeholdt) og Løgstør L2.04-E8 (ikke indeholdt). Mod vest afgrænses området af Sønderport og lokalplan Løgstør L136.
Lokalplaner	<i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i>	Løgstør L76, Løgstør L121, Løgstør L31.2, Løgstør L31.1, Løgstør L45 og Løgstør L2.04-B2.
Anvendelseshistorie	<i>Ensartet.</i>	Landbrugsjord med spredt bebyggelse, vandværk og mølle.
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Begyndende udbygning af boligbyggeri i 1969-1964. Fuldt udbygget i 1979.
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central</i>	Ingen oplysninger.

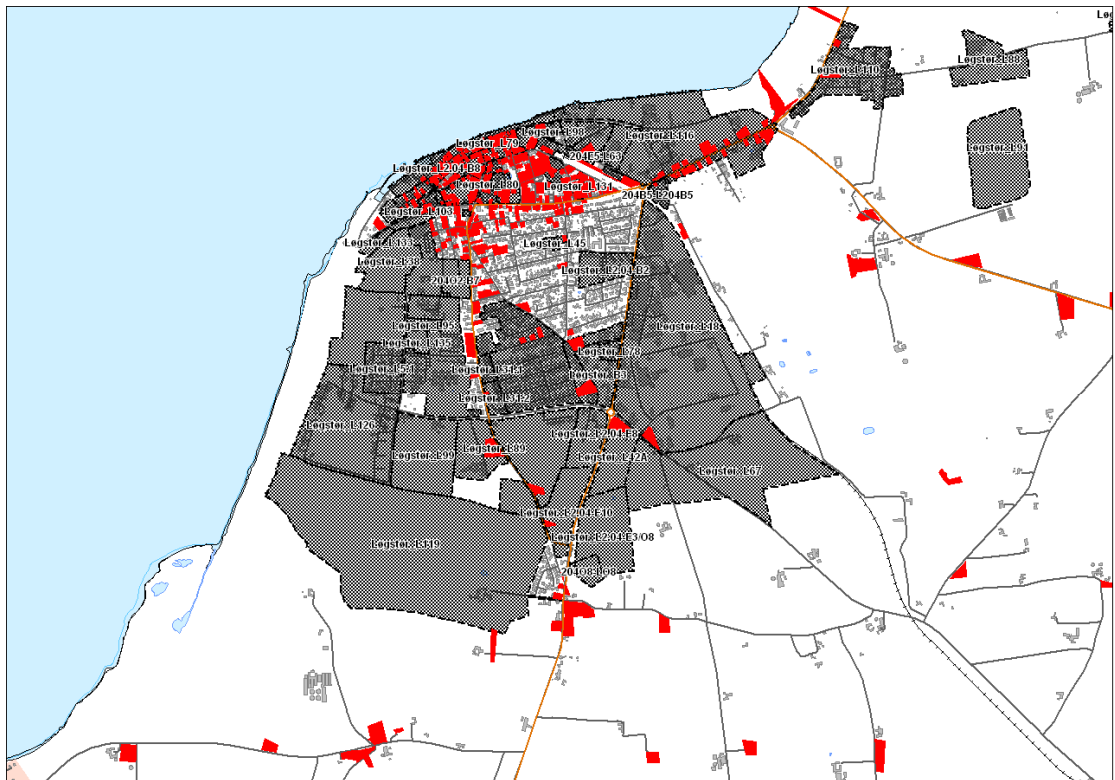
	<i>energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Kun landbrugsjord med spredte ejendomme og mølle. Jernbane og banegård i umiddelbar nærhed. Ingen oplysninger om fyld.
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafikanlæg i området.</i>	Ingen af betydning. Jernbane og banegård i umiddelbar nærhed. 1 række ejendomme mod bredgade indeholdes i områdeklassificeringen da der er tale om gammel hovedgade.



Kort med afgrænsning af området (skraveret).



Løgstør C, 1900-1960.



Løgstør, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)



Løgstør C, luftfoto 1960-1964.



Løgstør C, luftfoto 1979.