



Referat styringsdialogmøde Farsø Boligselskab

Tid: Mandag den 8. januar 2024 kl. 13.00

Sted: Administrationsbygningen Farsø, mødelokale Thit

Til mødet deltog: hele bestyrelsen med formand Stinne Jensen, Herdis Nielsen, Ingermarie Lassen, Lis Kliver, Mona Rask samt Jørgen Henriksen, Hasserris Boligselskab.

Fra kommunen deltog: Mette Storgaard Hansen og Charlotte Jakobsen.

1. Regnskab og drift

1.1 Organisationsregnskab 2022

Overordnet ser regnskabet fra 2022 fornuftigt ud. Der er ingen bemærkninger.

1.2 Ledelse, beboerdemokrati og afdelingsbestyrelser

Ledelse, beboerdemokrati og afdelingsbestyrelser. Der er fokus på at der fremadrettet skal opstilles nogle rammer for arbejdet her i. Roller og arbejdet, samt vejledning og rådgivning i forbindelse med indtrædelse. Samt hvilket arbejde der er forbundet med et alment boligselskab. Årshjul. Beboerdemokrati og fællesskaber er årets fokusområde.

Der er afdelingsbestyrelser alle afdelinger.

1.3 Status for afdelingerne – den økonomiske situation

Skovbakke Alle er blevet sårbar, og der vil blive tale om genopretning efter deres renovering. Der er formentlig for-misset chancen for at reklamere på ved aflevering, 1 års gennemgang og 5 års gennemgang. Lejlighederne er i fin stand, men der kan være skjulte mangler, som fordrer større renoveringsarbejder. Det er hovedsageligt udfordringer med klimaskærmen. Der er stillet spørgsmål til PlusBolig om de formissede indsigelser. Der er ikke kommet svar på PlusBolig herom., kun at ansvaret ikke ligger hos dem.

1.4 Byggeri – evt. helhedsplaner, bygningsvedligeholdelse og renoveringer

Der er ingen planer om større renoveringer. Skovbrynet har haft lidt skader på taget i forbindelse årets storme, som ordnes af tømreren.

Tulipanhaven II står klar til at gå i gang, men man ønsker at afvente afslutningen med PlusBolig.

1.5 Eventuelle boligsociale udfordringer

Der har ikke i år 2022 været særlige boligsociale udfordringer der skulle håndteres. Der har været en enkelt, men den udviklede sig ikke til en konkret sag.

Det drøftes, at der fremadrettet kunne etableres et netværk med kommunens psykiatri og handicap, så man sammen støtter de beboere der har ekstra brug for hjælp. Samme ordning findes med Aalborg Kommune.

2. Drifts- og vedligeholdelsesplaner

2.1 Henlæggelser til vedligehold og fornyelse i afdelingerne

Der er ønske om at henlægge flere midler, men det skal ske med omtanke på huslejens størrelse. Der er ønske fra bestyrelsen om at have mere fokus på det, i de kommende år.

3. Eventuelt

Intet.