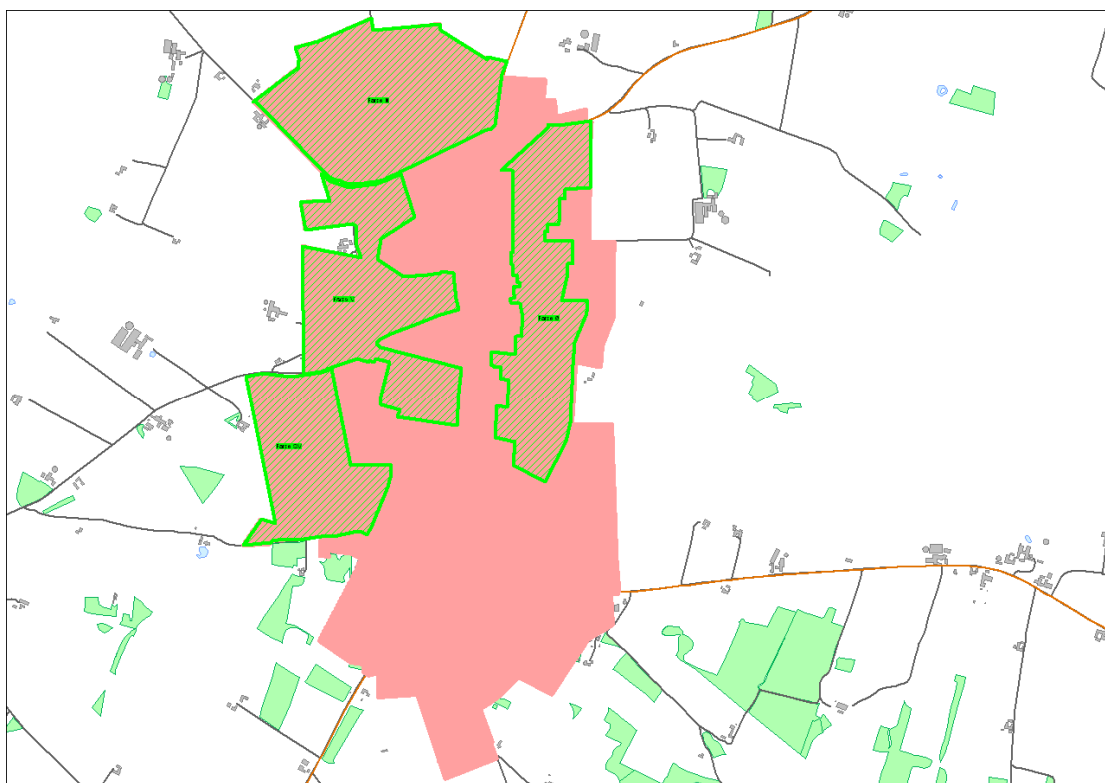


Farsø

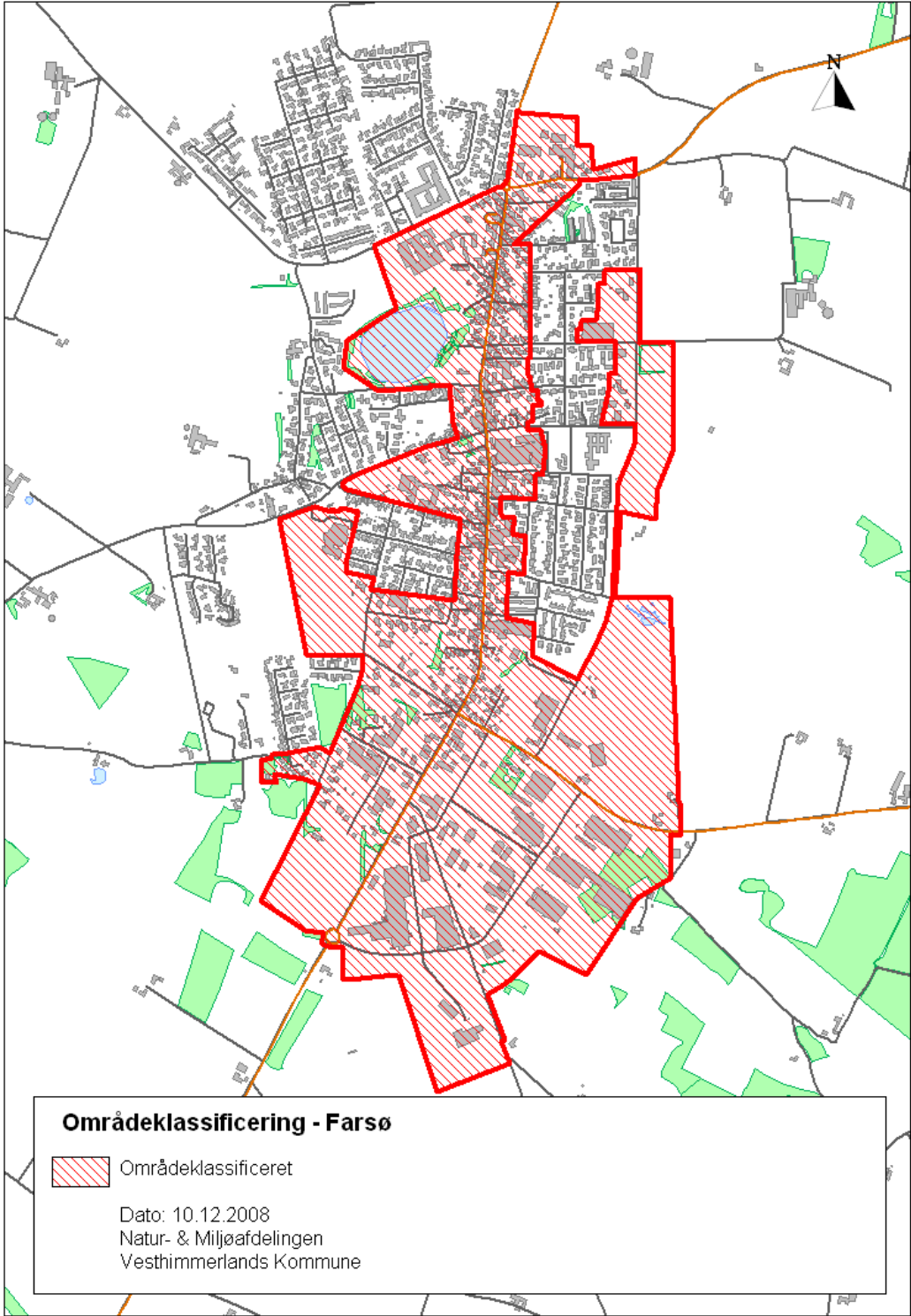
Der er i Farsø identificeret 4 større sammenhængende områder, som kan udtages af områdeklassificeringen. Områderne er hovedsageligt afgrænset af lokalplaner og zonegrænser:

- Område B1: Nordligt boligområde (44 ha)
- Område B2: Sydvestligt boligområde (27 ha)
- Område B3: Vestligt boligområde (36 ha)
- Område B4: Østligt boligområde (34 ha)

Den øvrige del af byen, bl.a. den gamle bykerne og det sydøstlige erhvervsområde, forbliver områdeklassificeret.



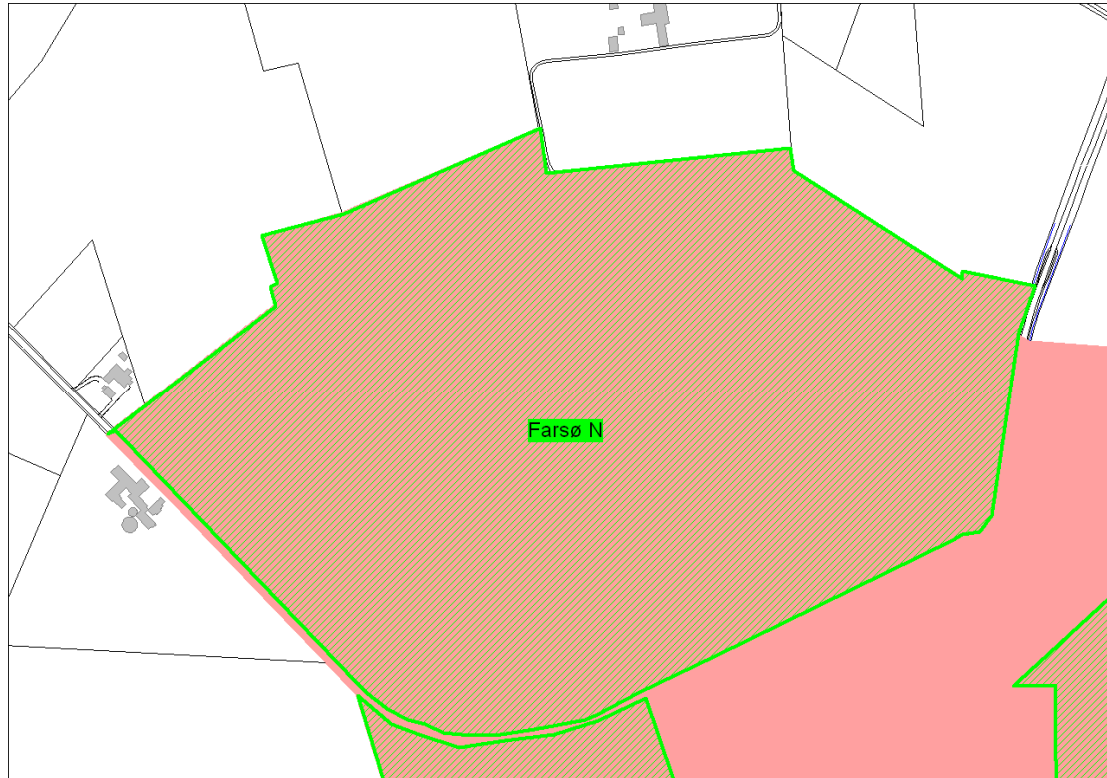
Byzone i Farsø (skraverede områder udtages).



Skema til udtagning af boligområder

B1. Farsø N		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	44 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses af eksisterende zonegrænser og lokalplanerne Farsø L22 og Farsø L70
Lokalplaner	<i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i>	Farsø B5 T1, Farsø L20, Farsø B7 og Farsø B13
Anvendelsehistorie	<i>Ensartet.</i>	Landbrugsjord, ubebygget
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Ubebygget i 1954. Delvis bebygget i 1979.
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	Oliefyr og fjernvarme.
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Tidligere smedje i nuværende cykelhandel. Derudover kun landbrugsjord m spredte ejendomme.

		Ingen oplysninger om fyldjord.
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafikanlæg i området.</i>	Ingen af betydning

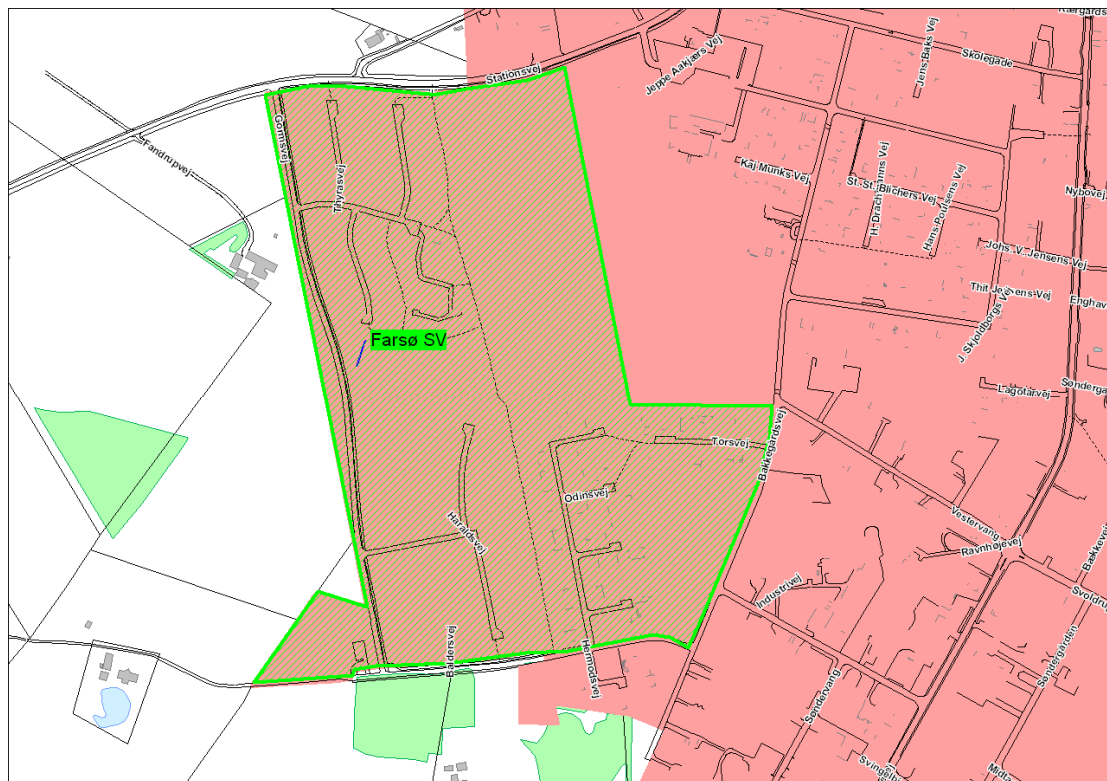


Kort med afgrænsning af området (skraveret).

Skema til udtagning af boligområder

B2. Farsø SV		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	27 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses mod nord af Stationsvej. Afgrænses mod vest af gældende zonegrænse. Afgrænses mod syd af Baldersvej. Mod øst afgrænses området af Bakkegårdsvej og lokalplan Farsø L36 (ikke indeholdt).
Lokalplaner	<i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i>	Farsø L50, Farsø L44 og Farsø L17.
Anvendelsehistorie	<i>Ensartet.</i>	Landbrugsjord, ubebygget indtil boligbyggeri.
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Ubebygget i 1954. Begyndende boligbyggeri i 1979 omkring Odinsvej og Thorsvej.
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	Ingen oplysninger.

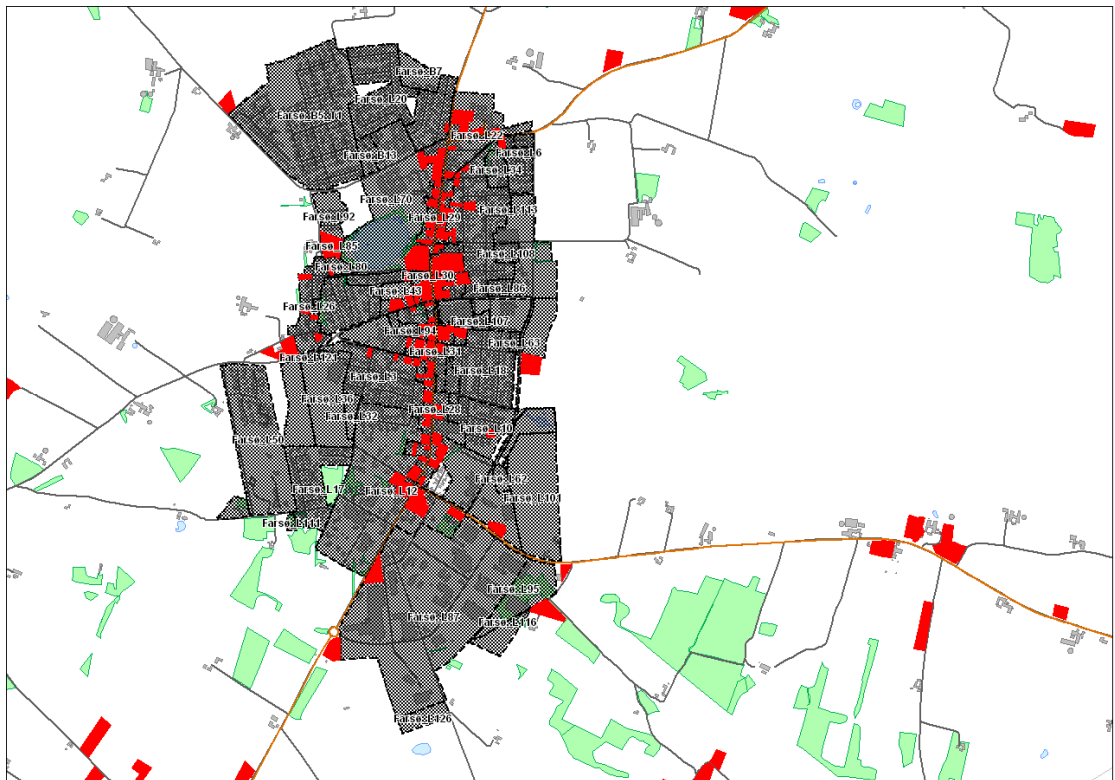
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Kun landbrugsjord indtil boligbyggeri. Ingen oplysninger om fyldjord. Krydsende jernbane.
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafikanlæg i området.</i>	Ingen af betydning, men krydsende jernbane



Kort med afgrænsning af området (skraveret).



Farsø SV, 1900-1960.



Farsø, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)



Farsø SV, luftfoto 1954.

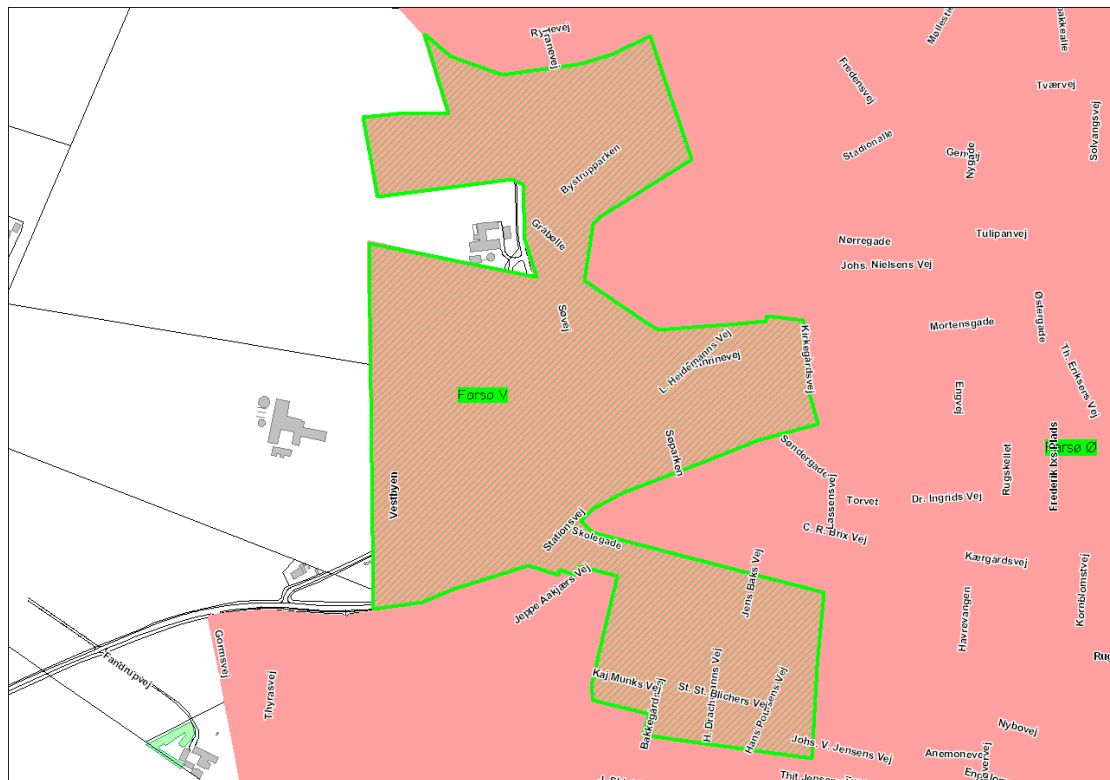


Farsø SV, luftfoto 1979.

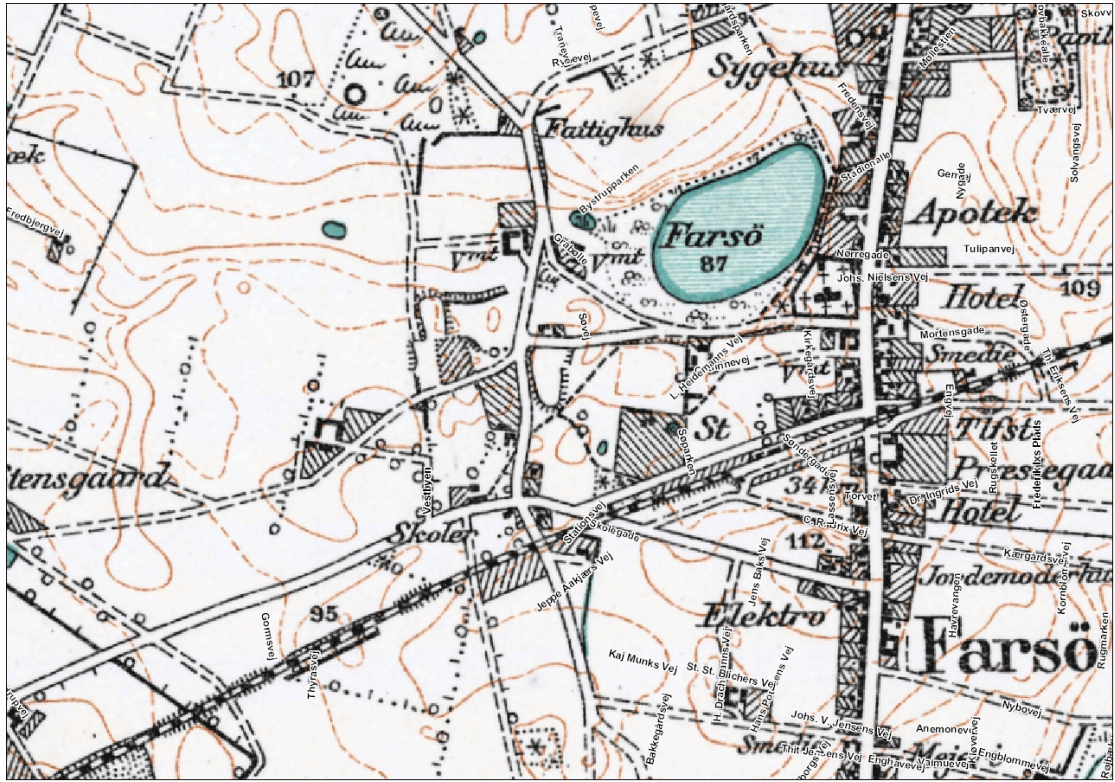
Skema til udtagning af boligområder

B3. Farsø V		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	36 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses mod nord af Fredbjergvej/Højgårdsvej. Afgrænses mod vest af gældende zonegrænse. Afgrænses mod syd af lokalplanerne Farsø L44, Farsø L121, Farsø L36 og Farsø L12 (ikke indeholdt). Mod øst afgrænses området af Thit Jensens Vej, Skolegade, Stationsvej, Kirkegårdsvej og lokalplanen Farsø L70 (ikke indeholdt).
Lokalplaner	<i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i>	Farsø L85, Farsø L92, Farsø L80 og Farsø L26, Farsø L78, Farsø L27, Farsø L43 og Farsø L3.
Anvendelsehistorie	<i>Ensartet.</i>	Landbrugsjord, næsten ubebygget indtil boligbyggeri.
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Spredt bebyggelse i 1954. Tæt bebygget i 1979.
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller</i>	Oliefyr og fjernvarme.

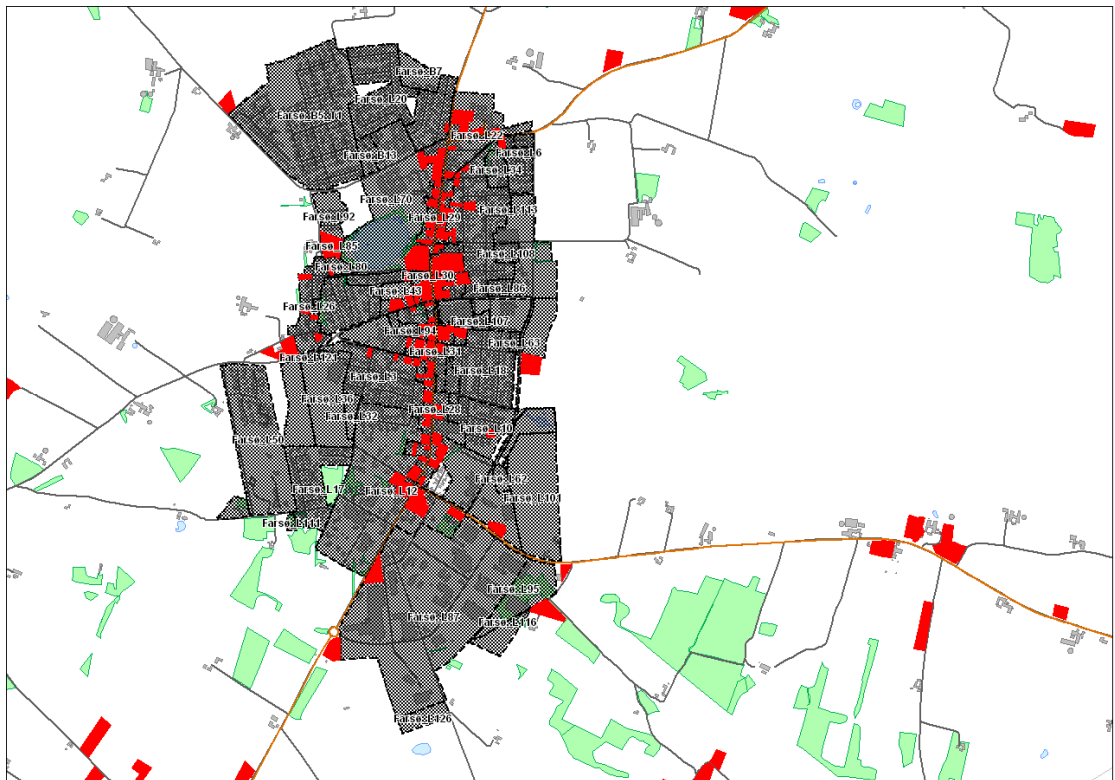
	<i>opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Kun landbrugsjord m spredte ejendomme indtil boligbyggeri. Ingen oplysninger om fyldjord. Nærliggende station og krydsende jernbane.
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafik anlæg i området.</i>	Ingen af betydning, men krydsende jernbane



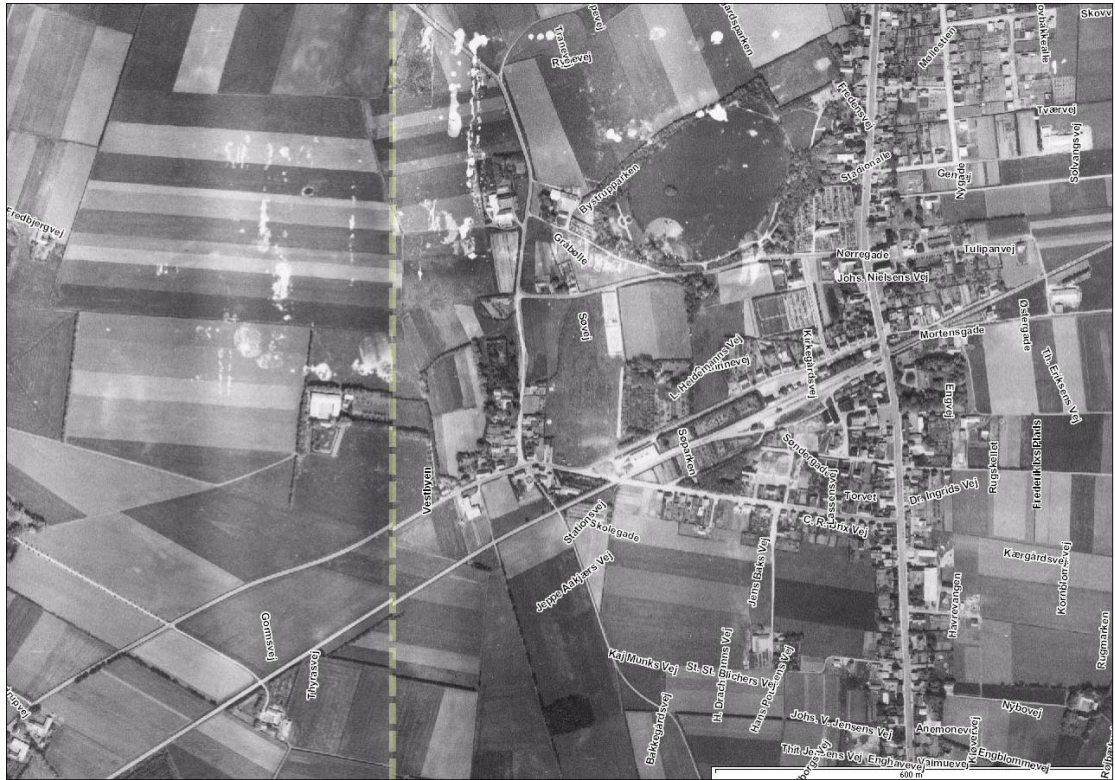
Kort med afgrænsning af området (skraveret).



Farsø V, 1900-1960.



Farsø, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)



Farsø V, luftfoto 1954.

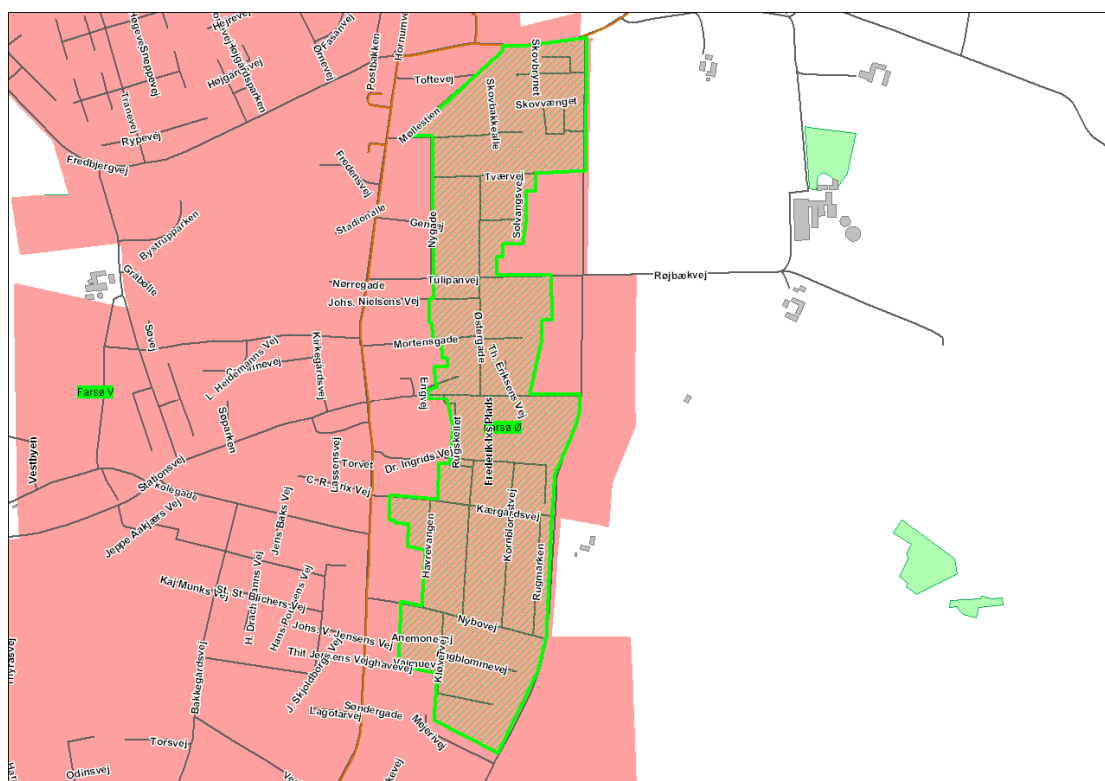


Farsø V, luftfoto 1979.

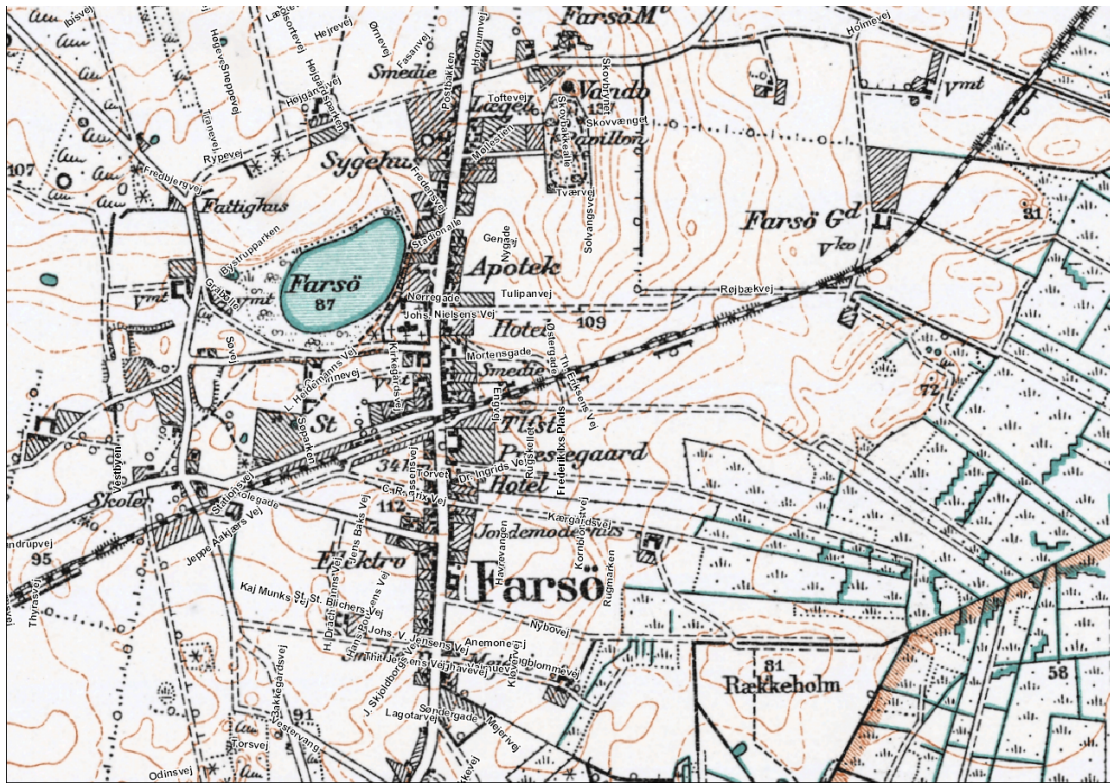
Skema til udtagning af boligområder

B4. Farsø Ø		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	34 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses mod nord af Holmevej og Lokalplan Farsø L22 (ikke indeholdt). Afgrænses mod vest af Nygade, lokalplanerne Farsø L19, Farsø L24, Farsø L93, Farsø L31 og Farsø L28 (ikke indeholdt). Afgrænses mod syd af Farsø L 49 (ikke indeholdt). Mod øst afgrænses området af Røjbækvej, lokalplan Farsø L81 (ikke indeholdt) og eksisterende zonegrænse.
Lokalplaner	<i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i>	Farsø L6-T1, Farsø L6, Farsø L34, Farsø L19, Farsø L108, Farsø L 86, Farsø L107, Farsø L63, Farsø L18 og Farsø L10.
Anvendelsehistorie	<i>Ensartet.</i>	Landbrugsjord, ubebygget indtil boligbyggeri.

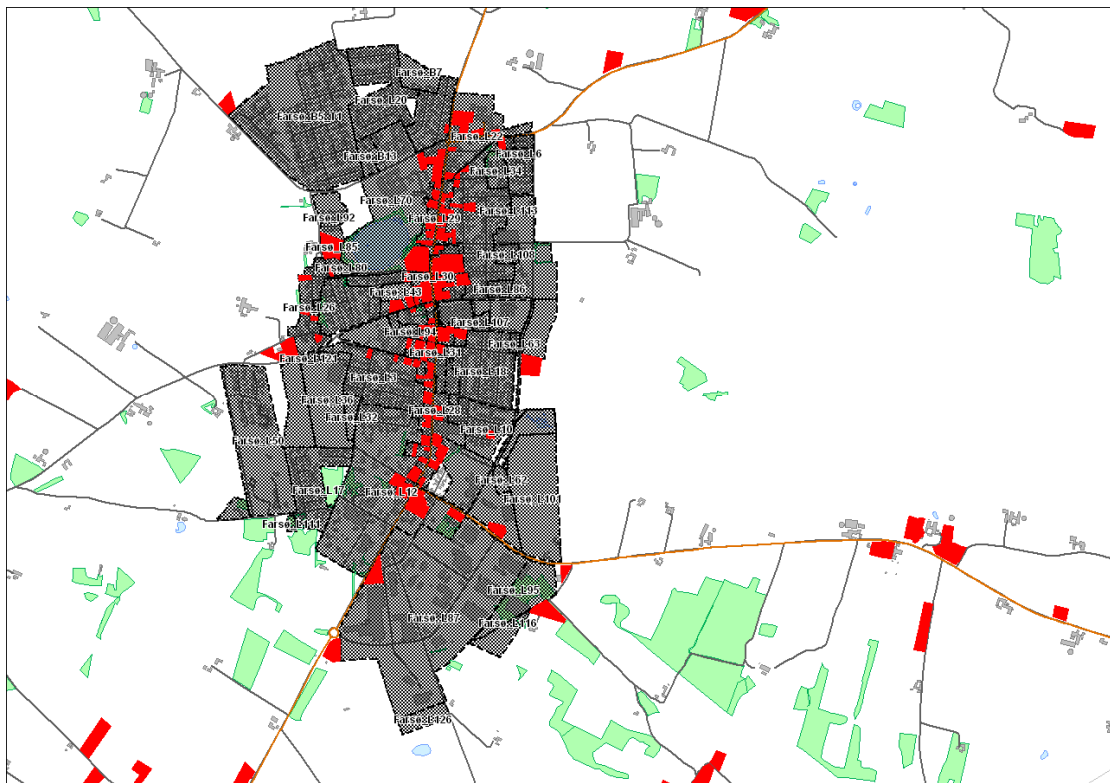
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Begyndende boligbebyggelse i 1954 (omkring Møllestien og Tulipanvej). Udbredt boligbebyggelse i 1979.
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	Ingen oplysninger.
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Kun landbrugsjord indtil boligbyggeri. Enkelte boringer med oplysninger om fyldjord. Krydsende jernbane.
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafikanlæg i området.</i>	Ingen af betydning, men krydsende jernbane



Kort med afgrænsning af området (skraveret).



Farsø Ø, 1900-1960.



Farsø, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)



Farsø Ø, luftfoto 1954.



Farsø Ø, luftfoto 1979.