

Gedsted

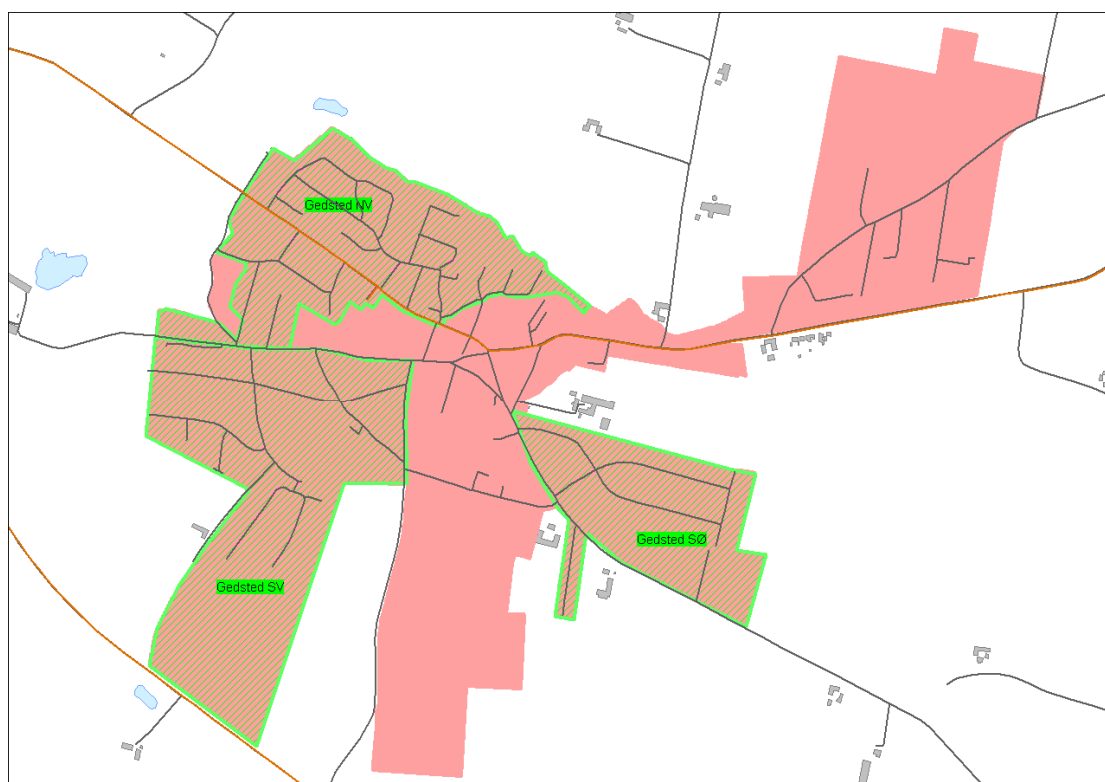
Der er i Gedsted identificeret 3 større sammenhængende områder, som kan udtages af områdeklassificeringen. Områderne er hovedsageligt afgrænset af lokalplaner og zonegrænser:

Område B5: Nordvestligt boligområde (17,6 ha)

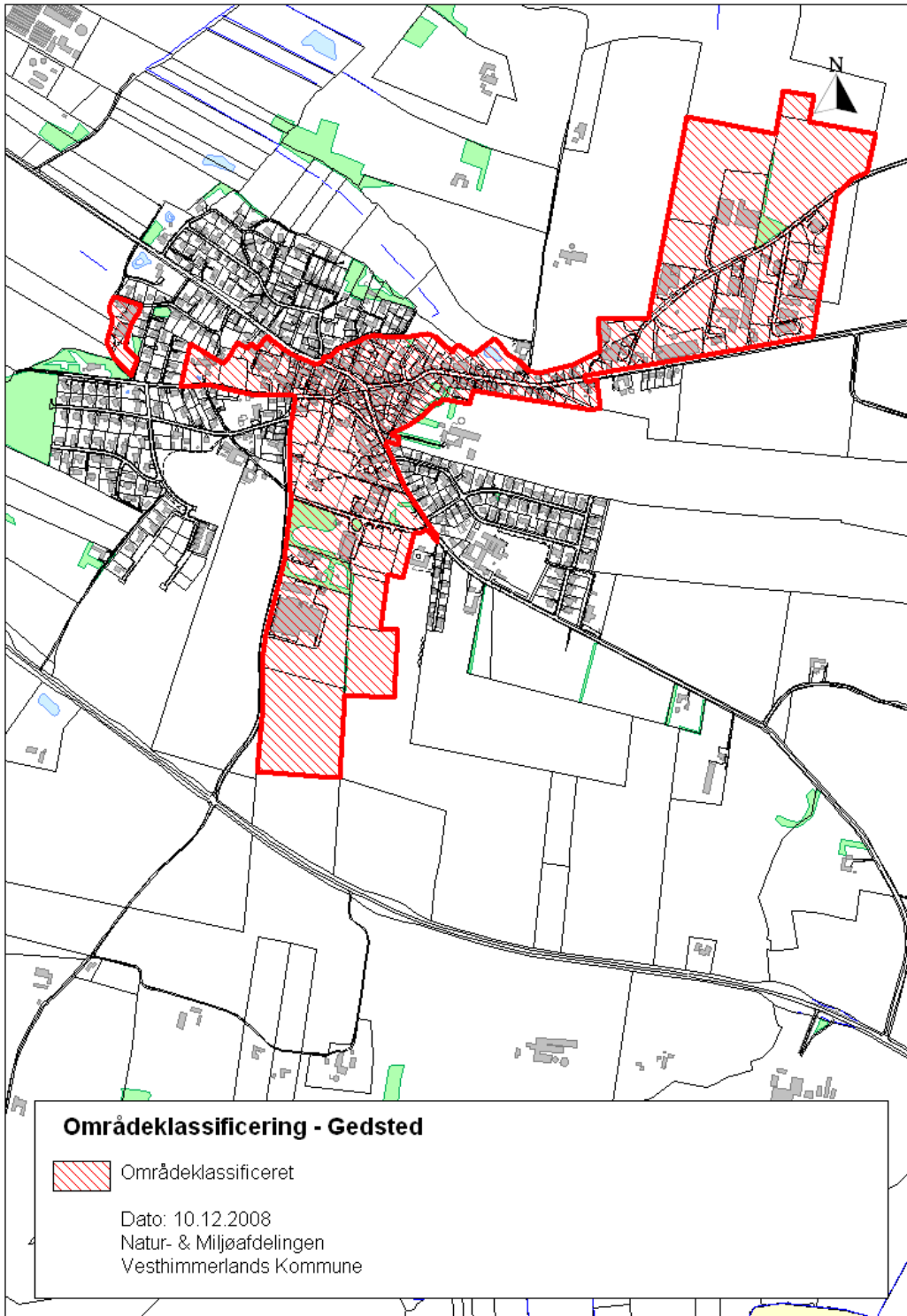
Område B6: Sydvestligt boligområde (24,6 ha)

Område B7: Sydøst boligområde (11,6 ha)

Den øvrige del af byen, dvs. den gamle bykerne og det østlige erhvervsområde, forbliver områdeklassificeret.



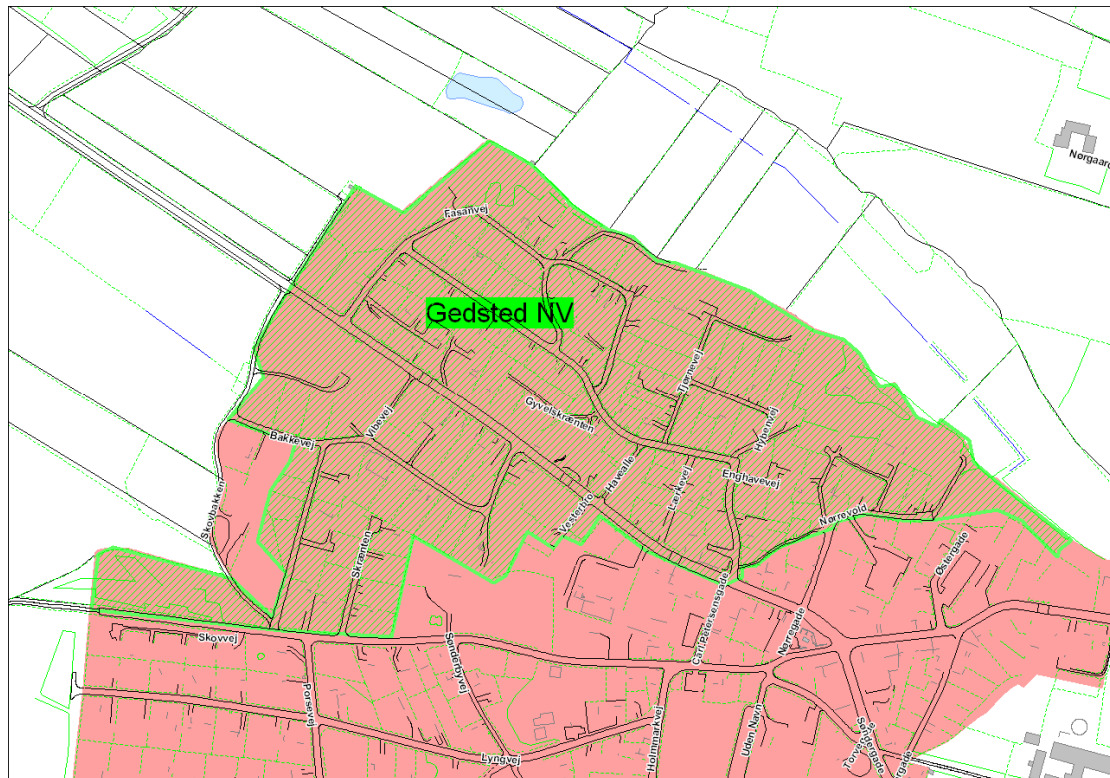
Byzone i Gedsted (skraverede områder udtages).



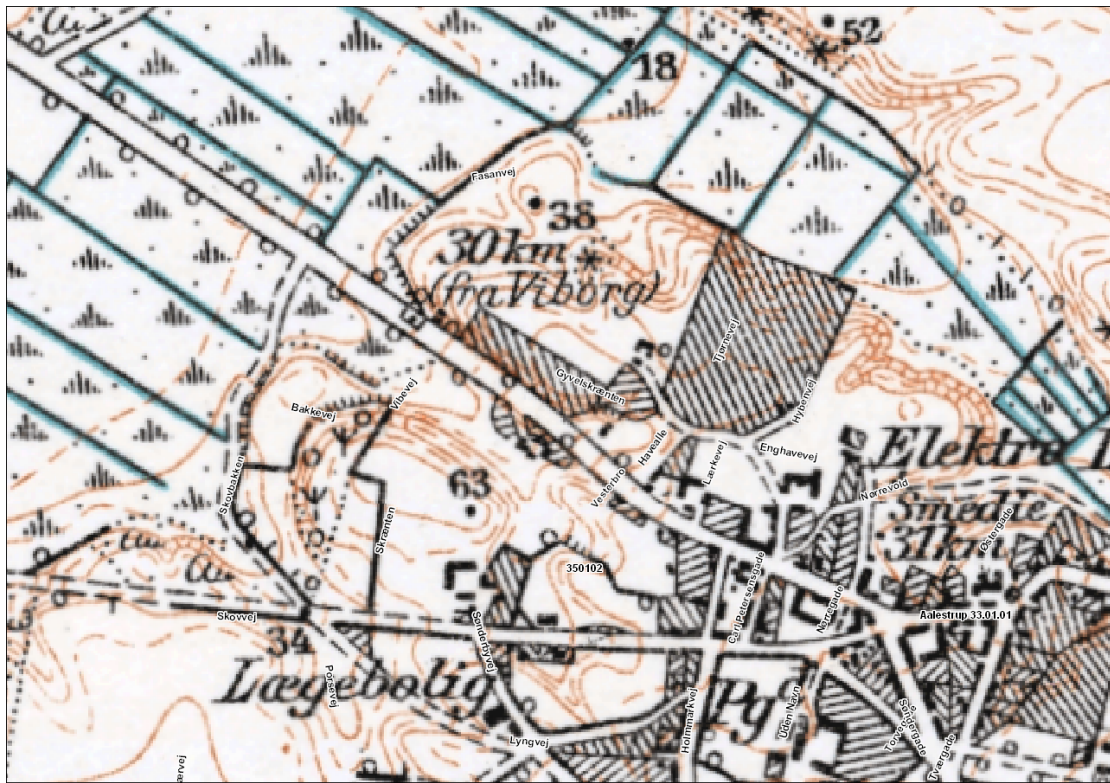
Skema til udtagning af boligområder

B5. Gedsted NV		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	17,6 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses af eksisterende zonegrænser mod N, NV og NØ. Mod syd afgrænses området af lokalplan 350102 og Aalestrup 33.01.01 (ikke indeholdt). Den sydvestlige del afgrænses af Vesterbro. Det vestlige erhvervsområde ved skovbakken udtages ikke af områdeklassificeringen.
Lokalplaner	Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.	Der er ingen lokalplaner for det udtagne område, men området er delvist afgrænset ved eksisterende lokalplaner
Anvendelsehistorie	<i>Ensartet.</i>	Landbrugsjord, små boligejendomme
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Begyndende udstykning i 1954.
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central</i>	Ingen informationer

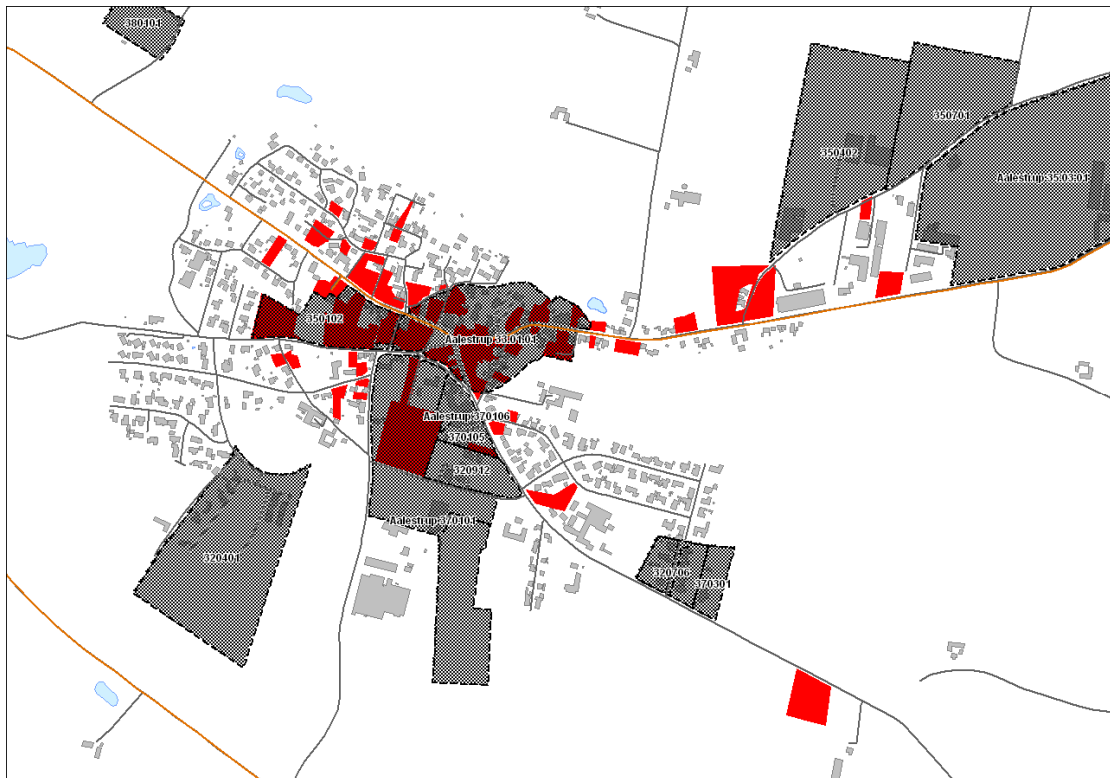
	<i>energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Muligt gartneri ved skrænten/skovbakken. Ingen oplysninger om fyld
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafikanlæg i området.</i>	Ingen af betydning



Kort med afgrænsning af området.



Gedsted 1900-1960.



Gedsted, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)



Gedsted NV, luffoto 1954.

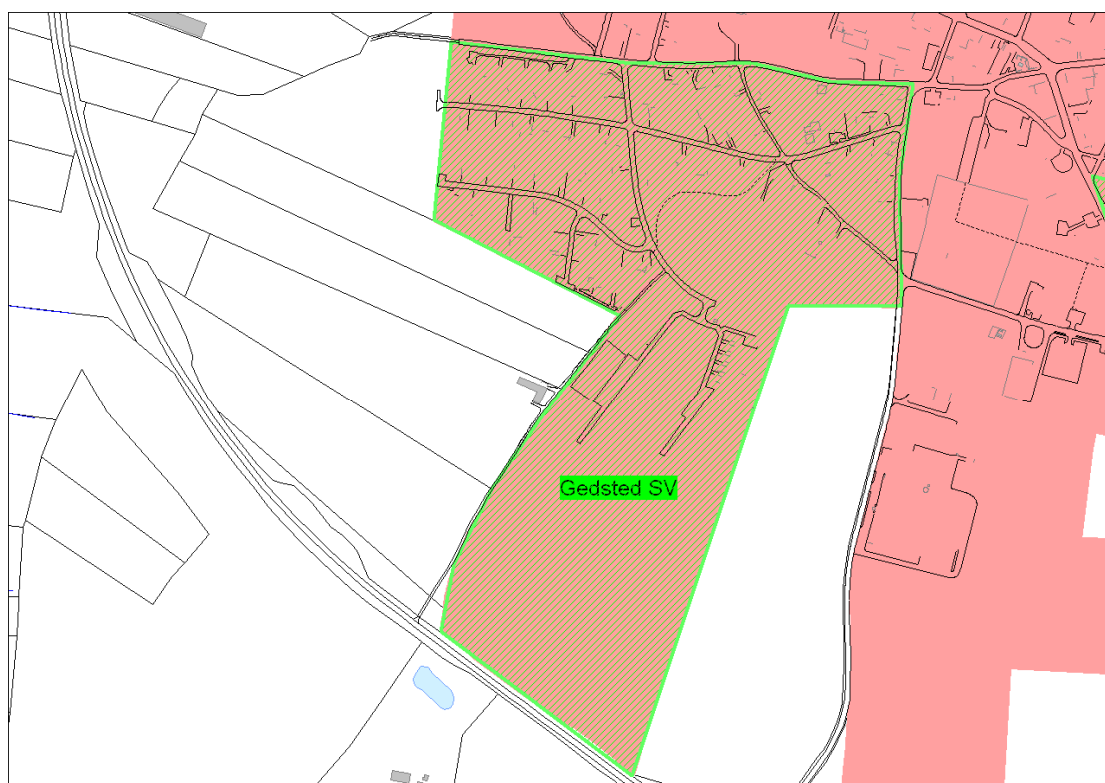


Gedsted NV, luffoto 1975.

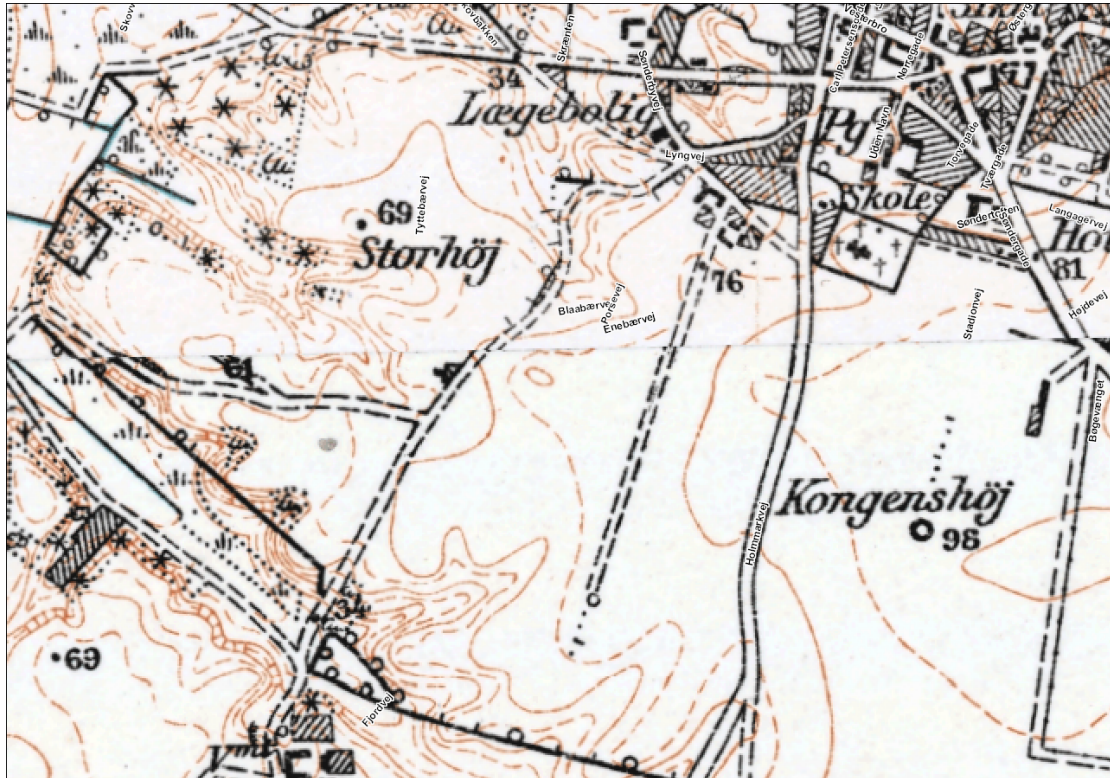
Skema til udtagning af boligområder

B6. Gedsted SV		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	24,6 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses af eksisterende zonegrænser mod S, V og SØ. Mod øst afgrænses området af lokalplan Aalestrup 370.101 (ikke indeholdt). Mod nord afgrænses området af lokalplan 350.102 (ikke indeholdt) og Skovvej.
Lokalplaner	<i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i>	320.40. Området er delvis afgrænset af denne
Anvendelsehistorie	<i>Ensartet.</i>	Primært landbrugsjord, små ejendomme
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Ingen udstykning i 1954. Begyndende udstykning i 1975
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefy.</i>	Ingen informationer

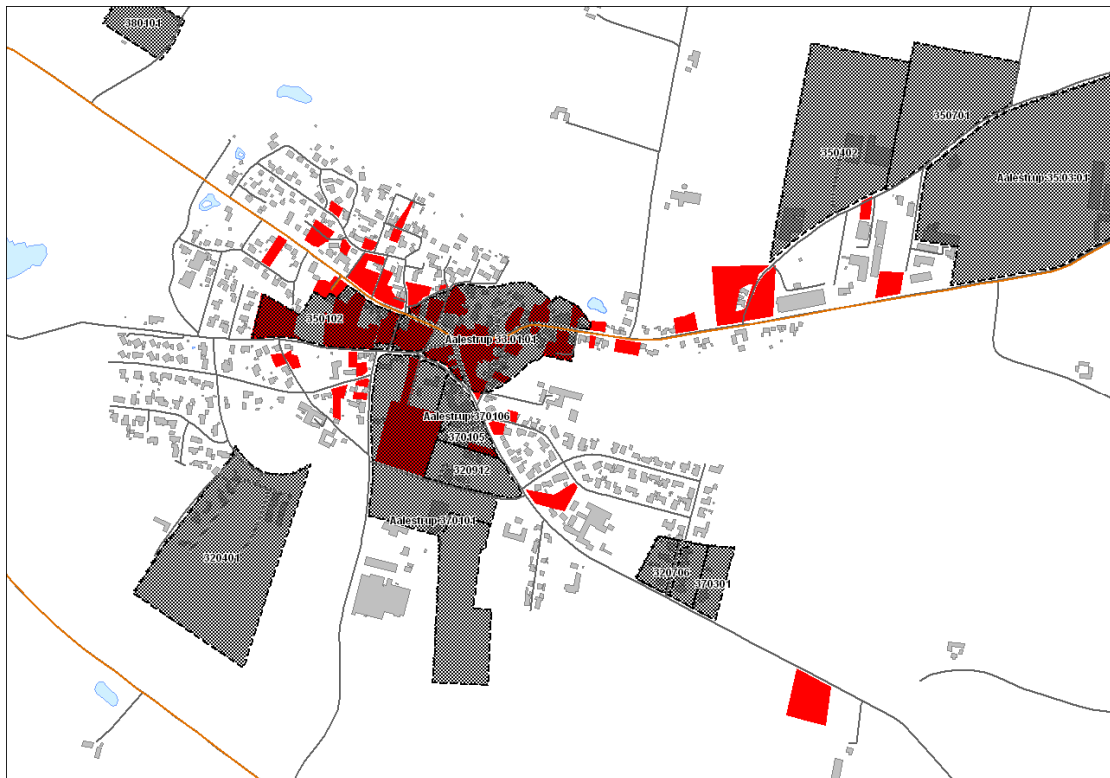
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Intet erhverv udover landbrug. Ingen oplysninger om fyld.
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafikanlæg i området.</i>	Ingen af betydning



Kort med afgrænsning af området.



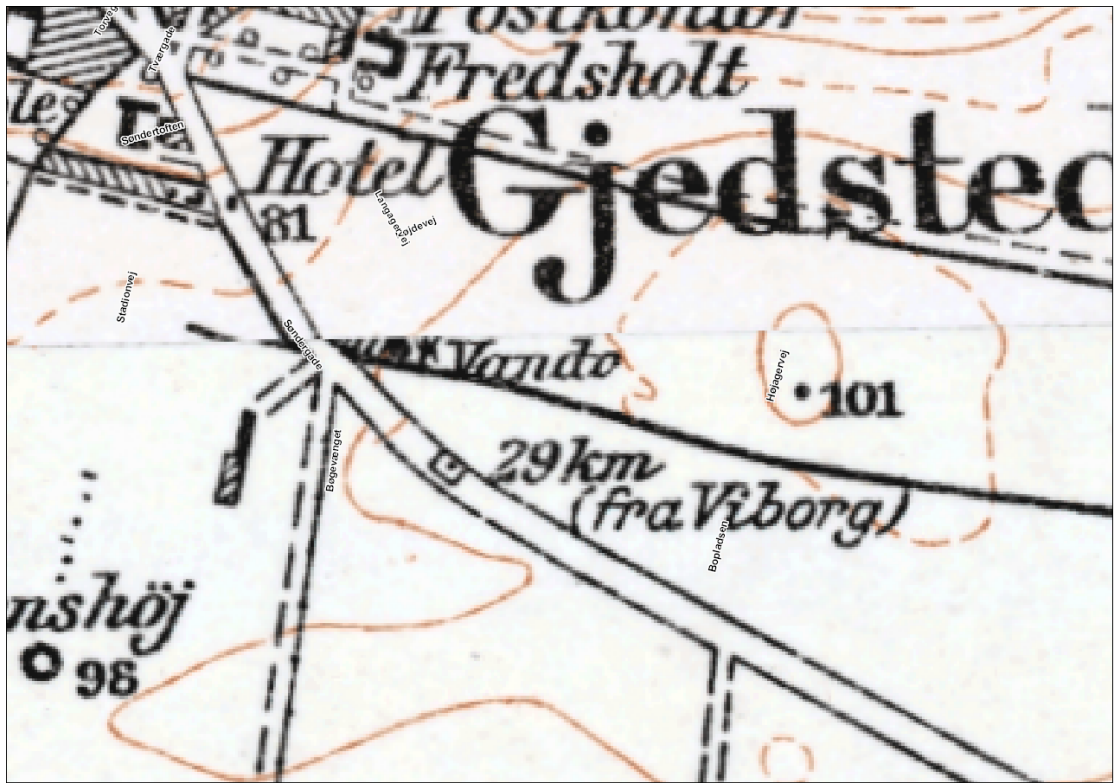
Gedsted 1900-1960.



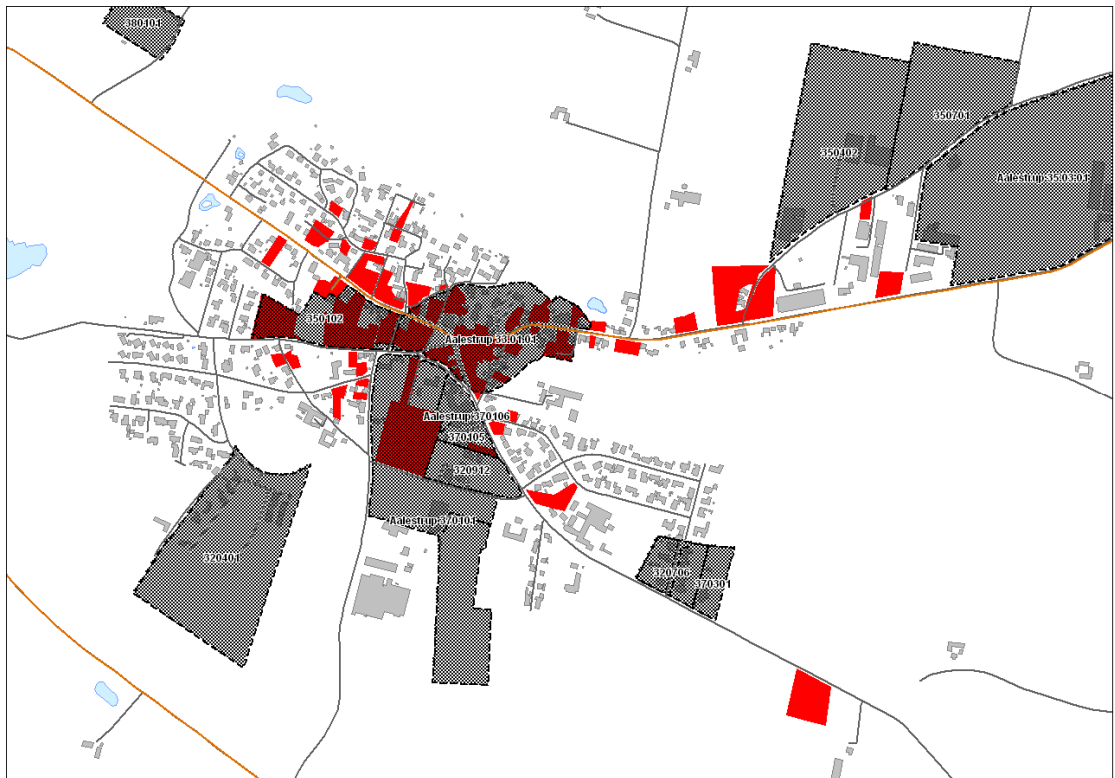
Gedsted, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)

Skema til udtagning af boligområder

B7. Gedsted SØ		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	11,6 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses af eksisterende zonegrænser mod N, S og Ø. Mod SV afgrænses området af Søndergade og lokalplanerne 320.912, 370.105 og 370.106 (ikke indeholdt).
Lokalplaner	<i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i>	Aalestrup 6 og 370.301.
Anvendelseshistorie	<i>Ensartet.</i>	Primær landbrugsjord
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Ingen udstykning i 1954 kun skole og landbrug. Delvis udstykket i 1975
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	Ingen informationer
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene</i>	Intet erhverv udover landbrug. Sandfyldt i enkelte boringer



Gedsted 1900-1960.



Gedsted, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)



Gedsted, luftfoto 1954.



Gedsted, luftfoto 1975.