



# Procedure for nedrivningssager i Vesthimmerlands Kommune

(version 6 af 5. april 2022)

*Følgende procedure skal følges af arkitekter, rådgivere, entreprenører, håndværkere og private, som er impliceret i nedrivning eller ombygning af bygninger i Vesthimmerlands Kommune.*

## Ansvar

Bygherre har altid ansvaret overfor kommunen.

Ofte har bygherre købt en arkitekt, rådgiver eller entreprenør til at varetage projektet. I disse tilfælde kan bygherre mene, at han dermed også har givet det overordnede ansvar videre til denne. Dette er ikke tilfældet. Bygherre har stadig det overordnede ansvar overfor kommunen og loven på området.

MEN bygherre kan dog aftale med arkitekt, rådgiver eller entreprenør, at denne er "hovedansvarlig" på projektet, og sikrer, at alt sker efter reglerne. Det er arkitekt, rådgivers og entreprenørs pligt, at afklare dette ansvarsforhold med bygherre inden projektet går i gang. Det skal også afklares, hvem som har hovedkontakten med myndigheden og styrer processen.

## Kommunikation med myndighed

Kommunen kommunikerer KUN med bygherre eller den som har fået det overordnede ansvar. Det er ikke kommunens opgave at indhente dokumentation fra diverse tilknyttede håndværkere. Der skal kun laves ÉN samlet affaldsanmeldelse.

Bygherre og den hovedansvarlige skal også indbyrdes afklare, om der er sendt eventuelle retningslinier eller krav fra myndigheden til bygherre, såfremt bygherre selv har kørt en del af projektet, inden den hovedansvarlige kom ind i billedet.

Kommunen kan ikke påtage sig opgaven, at sikre, at den hovedansvarlige har fået alt relevant dokumentation i sagen, som tidligere er sendt til bygherre.

## Procedure:

1. Du skal først søge en tilladelse til at rive huset ned (en byggetilladelse). Det skal du gøre via Byg og Miljø: <https://vesthimmerland.dk/borger/bolig-byggeri-og-flytning/skal-du-bygge-/soeg-om-byggetilladelse-for-private>

Hvis du har spørgsmål til din byggesag kan du skrive til [Byggesag@vesthimmerland.dk](mailto:Byggesag@vesthimmerland.dk) eller ringe på tlf. 99 66 82 27 (tirsdag 12.30 - 15.00 og torsdag 12.30 - 17.00)

2. Alle bygninger og anlæg, der er berørt af nedrivningen, skal screenes og kortlægges for problematiske stoffer, fx PCB, PAHér, asbest og tungmetaller, inden nedrivning, jf. Affaldsbekendtgørelsens § 68 (nr. 2512 af 10. december 2021).
  - a. For stuehuse, parcelhuse, enfamiliehuse og lignende skal der foretages en fuld screening af alle lofttyper, gulvtyper, klæber under tæpper og fliser, fliseoverflader, termovinduer (fra perioden 1950-1977), karme, døre, trapper, samt udvendige kalkede, malede eller på anden måde behandlede ydervægge og sokler.

- b. På stalde, lader og udbygninger skal der foretages analyser af kalk/maling/puds på udvendige og indvendige vægge, sokkel, samt udeutræ. Hvis analysen viser, at der ingen skadelige stoffer er, så må murværk nedbrydes uden afrensning. Hvis der er skadelige stoffer i maling/kalk, så skal der foretages afrensning inden nedbrydning. Aftal nærmere med myndigheden.
  - c. For øvrige bygninger skal analyseomfanget drøftes med miljømyndigheden.
3. **Senest 14 dage før et projekt går i gang**, skal bygherre sende resultat af screening og kortlægning, samt anmeldelse af affald til miljømyndigheden (§ 69).
  4. Nedrivningen må IKKE gå i gang, før anmeldelse, screening og kortlægning er godkendt af miljømyndigheden, uanset om byggemyndigheden har givet deres tilladelse til nedrivning/ombygning. Det kan derfor betale sig at være tidligt ude med screening, kortlægning og anmeldelse, så dette ikke forsinker processen unødvendigt.
  5. En godkendt affaldsanmeldelse SKAL følges. Det er bygherres ansvar. Man må ikke aflevere affaldet andre steder end det der er anmeldt og godkendt. Hvis man ønsker en anden affaldsmottager skal der først sendes en ny affaldsanmeldelse til godkendelse hos kommunen.
  6. Deponiaffald, herunder eternit/asbesttagplader SKAL afleveres til Vesthimmerlands Forsyning.
  7. Affaldsanmeldelsen **skal** følge affaldet, så bygherre skal sikre, at den afleveres til nedriver og transportør.
  8. Efter nedrivning skal bygherre fremsende dokumentation til miljømyndigheden for bortskaffelse af farligt og forurenende affald, samt asbest. Så husk at få dokumentation hos transportør og/eller modtageanlæg. Sig til modtager hvilke farlige eller forurenende stoffer som affaldet indeholder, så det står på vejeseddel.

Sagen afsluttes, når al relevant dokumentation er afleveret.