



## Referat styringsdialog den 7. december 2021

Fra: Charlotte Jakobsen

---

På mødet deltog: Formand Stinne Jensen samt fra Plus Bolig, som administrerer Farsø Boligselskab Mette Bach Kjær og Morten Hedelund.

Mette S. Hansen og Charlotte Jakobsen fra Vesthimmerlands Kommune.

### 1 Regnskab og drift

#### Organisationsregnskab 2020

Generelt fint i det forløbende år. Der er et mindre overskud, selvom der har været Corona udfordringer.

I år 2020 modtog foreningen 0,5% i rente, men blev varslet i begyndelsen af 2021, at der nu opkræves negativ rente af indestående.

Dispositionsfonden – var gået lidt ned i forhold til år 2019. Der har været en mindre renovering af tre køkkener. Et mindre lejetab, samt oprydning vedrørende tab ved fraflytninger.

#### Ledelse, beboerdemokrati og afdelingsbestyrelser

Der blev afholdt afdelingsmøder i efteråret. Der blev lavet bestyrelser de fleste steder, der mangler et enkelt sted, hvor der er en kontaktperson. Det bemærkes at dette er billedet for år 2021 og ikke 2020 jf. regnskabsåret. Der var tre væsentlige forhold på dagsordenen til møderne;

- Husordenen
- Råderet ved forbedringer
- Vedligeholdelsesreglementet

Stine Jensen fortsætter som formand.

#### Status fra afdelinger – den økonomiske situation

Afd. 1 - Skovbakke Allé og Nørregade har i 2020 haft udlejningsvanskeligheder, men i løbet af 2021 er det allerede blevet meget bedre, et fald fra 17 ledige boliger til 4. En forskønnelse af lejlighederne har hjulpet til hurtigere udlejning.

#### Byggeri, evt. helhedsplaner, bygningsvedligeholdelse og renoveringer

Farsø Boligforening fremlagde et fin projekt på Økonomiudvalgs møde, men har ikke hørt noget siden. Og ved ikke om de blev prioriteret i processen. Der ønskes en tilbagemelding.

Der er ingen planer om helhedsplaner.

Der er skiftet tag på Skovbrynet, men dækket inden for egen økonomi.

Salg af Nørregade 24 er lige på trapperne, afventer godkendelse i Byrådet.

Skovbakke Allé – opsamling på helhedsplanen.

#### Eventuelle boligsociale udfordringer

Der er ingen væsentlige udfordringer. Det er småting såsom trappevask og oprydning.

## **2 Drifts- og vedligeholdelsesplaner**

### **Henlæggelser til vedligehold og fornyelser i afdelingerne**

Der er fokus på henlæggelser. Fokus på synliggørelse fra organisationen.

### **3 Eventuelt**

Intet.