



Dato: 6. december 2022

**Byrådssekretariat, HR og
Kommunikation**

Vestre Boulevard 7
9600 Aars

Sagsnr.:
03.11.02-Ø00-2-22

Charlotte Jakobsen
Telefon: 99 66 70 23
Mail: chja@vesthimmerland.dk

Referat fra styringsdialogmøde med Farsø Boligselskab, den 6. december 2022

Regnskab og drift

Organisationsregnskab 2021

Fint, regnskabet udviser et lille overskud. Der var en lille stigning i udgiften til fraflytninger. På trods af stigning i udgifter og lejetab er dispositionsfonden steget.

Ledelse, beboerdemokrati og afdelingsbestyrelser

Der er afdelingsbestyrelser i alle afdelingerne nu. Der er sket styrkelse af beboerdemokrati, når der er afdelingsbestyrelser i afdelingerne. Der er stor opbakning til "markvandringerne", hvor man gennemgår og prioriterer kommende planer.

Status for afdelingerne – den økonomiske situation

Målsætningerne for effektivitetspunkterne overholdes.

Byggeri – evt. helhedsplaner, bygningsvedligeholdelse og renoveringer

Byggeriet af anden etape på Tulipanhaven afventer stadig vedtagelse af lokalplanen inden byggeriet kan igangsættes.

Der opleves efterspørgsel på tæt/lav bebyggelse med tilhørende carport.

Eventuelle boligsociale udfordringer

De oplever ikke stigning af huslejerestancer, på grund af krisen. Ingen klagesager.

Drifts- og vedligeholdelsesplaner

Henlæggelser til vedligehold og fornyelse i afdelingerne.

Der er fokus på at øge henlæggelser, og dispositionsfonden. Men det er en afvejning i forhold til at holde huslejerne i ro.

Men der er fokus på renoveringer og vedligeholdelsesplaner i prioriteret rækkefølge.

Eventuelt

Der var intet at bemærke.