Tilstands-vurdering

Børnehaven Troldehøj

VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

18. SEPTEMBER 2017

Indhold

1	**Generel information**	**3**
2	**Kapacitet – i forhold til elevtal/børnetal aktuelt og i forhold til befolkningsprognosen**	**3**
3	**Læring – grupperum og børnehavens ønsker**	**3**
4	**Indeklima**	**4**
5	**Investeringer i forbindelse med ombygninger og omstruktureringer på baggrund af kapacitet, læring og indeklima**	**4**
6	**Vedligeholdelse**	**5**
7	**Konklusion**	**6**
8	**Formalia**	**6**

Bilag 1

Økonomioversigt

Bilag 2

Tegninger

Projekt nr.: 229292
Dokument nr.: 1224832111
Version 3
Revision

Udarbejdet af peh
Kontrolleret af clt
Godkendt af peh

1 Generel information

Selvom børnehaven er bygget i 1974, fremstår børnehaven rigtig flot. Sommeren 2016 fik børnehaven nyt tag, isolering mellem tag og loft, ovenlys på stuer og i garderobe, nye fordør og vinduer ud mod vej, ny gulvbelægning, ny pavillon, nyt udetoilet. Børnehaven har rimelig nye toiletter til børnene fra 2011 og 2014, og stuerne er nymalet. Murværket er omfuget ud mod vejen, og for 4 år siden blev facaden omfuget ud mod parkeringsplads. Nu mangler blot facade inde mod legepladsen.

Februar 2017 fik børnehaven nyt loft og ny belysning på alle stuer, toiletter og mellemgang ud mod legeplads.

Personalet har et meget lille toilet og en lille garderobe – men med fornuftig oprydning, nye garderobeskabe og nyt gulv fremstår også dette rum pænt.

Der er også toilet nede i kælderen med mulighed for at tage bad fra 2012.

Øvrige vinduer er fra 2012 med solfilm.

Alt i alt er vi rigtig glade for alt det, vi har fået lavet her i 2016/2017

2 Kapacitet – i forhold til elevtal/børnetal aktuelt og i forhold til befolkningsprognosen

Børnehaven er bygget til 60 børn i 1974. Men i de sidste år har den gennemsnitlige normering været:

- 2014: 52 børn
- 2015: 50 børn
- 2016: 47 børn
- 2017: 50 børn

Prognosen for de kommende år er 50 børn

3 Læring – grupperum og børnehavens ønsker

Børnehavens 3 stuer er indrettet med forskellige former for læring gennem leg.

Alfestuen er indrettet med forskellige spil, kuglerum, klodsrum og læserum.

Elverstuen er den kreative stue med tegnebord, klippe/klistreting, modellering, maling, perler og konstruktionslege med magneter og plus-plus.

Troldestuen er ”larmestue”, hvor der er plads til meget gulvleg. Bil og togbaner, bordfodbold, dyr, lego og en dukkekrog med hems. I køkkenet er der plads til iPads og konstruktionslege

Derudover er der en pavillon, som bruges til motorik/sang og musik, tumle og soverum.

I kælderen er et motorikrum med stor klatrevæg og ribbe.

Børnehaven har meget bevidst indrettet stuerne, så der lægges op til stille lege, larmende lege, steder hvor motorikken kan udfordres, sociale lege, fordybelse, koncentration, drenge/pige legetøj.

Børnehaven har et meget gammelt køkken, som de ønsker udskiftet

4 Indeklima

Børnehaven har et nyt ventilationsanlæg, og der oplyses tilfredshed med indeklimaet.

5 Investeringer i forbindelse med ombygninger og omstruktureringer på baggrund af kapacitet, læring og indeklima

I henhold til ovenstående input fra bygherren opstilles en investeringsoversigt for disse ønsker.

Emne	Investering straks	Investering 0 – 2 år	Investering 3 – 5 år	Investering 6 – 10 år	Investering 11 – 15 år
Prioritet 1 Nyt køkken			100.000		

Børnehave har ønske om et nyt pædagogisk køkken, som gør det lettere at inddrage børnene i de daglige gøremål i køkkenet.

6 Vedligeholdelse

Bygningsdel	Investering straks	Investering 0 – 2 år	Investering 3 – 5 år	Investering 6 – 10 år	Investering 11 – 15 år
1. Fundament og sokkel					
2. Kælder, krybekælder og terrændæk					
3. Yder- og indervæg		50.000			
4. Døre og vinduer					
5. Lofter og etageadskil-lelse					
6. Gulvkon-struktion og belægninger				10.000	
7. Indvendige trapper					
8. Tagkon-struktion – udvendig	5.000				
9. Tagkon-struktion - indvendig					
10. Toilet, bad og bryggers					
11. VVS-installa-tioner					
12. El-installa-tioner					
13. Ventilation					
14. Handicap-forhold		70.000			
15. (energi-mæssige forhold)					
Pris i alt	5.000	120.000		10.000	

Ad. Punkt 11, 13 og 15, så henvises til Energimærket vedr. eventuelle besparelsesmuligheder m.v. i forbindelse med de nuværende anlæg.

14. Handicapforholdene vurderes iht. nedenstående forhold.

Forhold	Overholder BR2010	Overholder ikke BR2010 – men brugbar	Overholder ikke BR2010 – og er ikke brugbar
HC-parkering			X
Niveaufri adgang		X	
Handicapadgang rundt i bygningen	X		
HC-toilet			X

Følgende tiltag foretages:

- Opstribning og skiltning for HC-parkering
- Rampe med hældning 1:20 etableres
- HC-toilet etableres i eks. toilet.

7 Konklusion

Børnehave inkl. klimaskærm fremstår i meget god stand – dog skal halvdelen af murværket omfuges, og et mindre område med mursten udskiftes.

8 Formalia

Besøgsdag: 21. august

Besøgets længde: 1,5 time

Til stede:

- Joan L. Jacobsen, børnehaveleder
- Peter Ingstrup Olesen, Projektleder, Vesthimmerlands Kommune
- Per H. Kristensen, NIRAS