



Aftaledokument - styringsdialog

Møde	Styringsdialog – Løgstør Boligforening
Tid	8. december 2020
Sted	Administrationsbygningen Farsø
Deltagere	Jørgen Albrektsen, Forretningsfører Løgstør Boligforening Jørgen Jensen, Løgstør Boligforening Mette Storgaard Hansen, Boligkontoret, Vesthimmerlands Kommune Charlotte Jakobsen, Juridisk kontor, Vesthimmerlands Kommune

Organisationsregnskab

Der er overskud i regnskab 2019 og det forventes også for 2020, et overskud på ca. 110-130.000 kr.

Løgstør Boligforening forventer, at de løbende i 2021 selv vil tage over på en del af administrationen, men regnskabet for 2020 udarbejdes stadig af Aars Boligforening.

Dispositionsfonden er under pres, der skyldes tomgang på boliger.
Der gives huslejestøtte til afd. 1 og 6, men det nedtrappes gradvist fra Landsbyggefonden.
Arbejdskapitalen styrkes.

Ledelse, beboerdemokrati og afdelingsbestyrelser

Der har ikke været udskiftninger i ledelsen og bestyrelsesarbejdet fungerer fint.

Der er afdelingsbestyrelse i 5 ud af 9 afdelinger.

Der har været afholdt afdelingsmøder i begyndelsen af september 2020.

Status for afdelingerne – den økonomiske situation

Afd. 1 - er blevet en stærk afdeling. Der spares godt op i henlæggelser.

Afd. 4 – arbejdes der på en helhedsplan

Afd. 6 – Udfordringer på to- plans afdelingen. Nogle af boligerne er totalrenoveret, andre mangler.

Afd. 10 Der er ingen udfordringer, de er gamle, men vedligeholdt.

Sadelmagergården er udfordret pga. dårlig økonomi og byggeskader

Fischersgade 19 – ingen udfordringer

Afd. 20 – Grossergården – udfordret på udlejning. Der er ønsker til egen parkering og altaner.

Afd. 22 – Fischers Have – boliger i to plan kan være udfordrende.

Byggeri, helhedsplaner, bygningsvedligeholdelse og renoveringer

Nybyggeri:

Havneprojektet, afventer.

Helhedsplaner:

Der arbejdes med helhedsplan for afd. 4, 7 og afd. 9 er på vej i det kommende år 2021.

Boligsociale udfordringer

Ingen større udfordringer. Men enkelte sager kunne være afhjulpet, hvis de blev taget i opløbet.

Drifts- og vedligeholdelsesplaner

Der er fokus på de enkelte afdelinger og forsøger løbende at tilpasse i forhold til huslejen, men der er et specielt fokus på afdeling 17.

Eventuelt

Måske en fremadrettet bekymrings dialog mellem boligforening og kommunens misbrugsafdeling i forhold til boligsociale problemer. Kommunen som medspiller, så det kan være en hjælp til lejer.