



Bettina og Tage Dahl Pedersen
Grøndalsvej 3
9620 Aalestrup

Dato: 2. juli 2021

Teknik- og Økonomiforvaltning
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
09.08.26-P19-235-21

Lene Spillemoser Lauridsen
Telefon: 99 66 71 04
Mobil: 30 52 21 79
Mail: Isla@vesthimmerland.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til etablering af varmeslanger i jord – Grøndalsvej 3, 9620 Aalestrup

Øgaard A/S har ved indsendelse af ansøgningsskema, dateret 29. juni 2021 søgt om etablering af jordvarmeanlæg på Grøndalsvej 3, 9620 Aalestrup – matr.: 8a Aalestrup By, Aalestrup.

Ejendommen, og dermed også jordvarmeanlægget, er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser. Det er derfor ifølge jordvarmebekendtgørelsens § 9 stk. 3 et krav, at tilladelsen til jordvarme gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på Grøndalsvej 3, 9620 Aalestrup. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 1317 af 19. november 2015 og Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017.

Tilladelsen er sendt i udkast til ansøger, som ikke havde bemærkninger.

Vilkår

1. Generelt

- 1.1. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 1.2. De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
- 1.3. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 1 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
- 1.4. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Vesthimmerlands Kommunes miljøafdeling, hvorefter anlægget registreres i BBR-register. Dette skal ske via

vedlagte skema til færdigmelding.

- 1.5. Sammen med færdigmeldingsskemaet skal fremsendes
 - **målfast tegning over slangernes placering med tydelige angivelser af afstande til skel, bygninger m.v. samt**
 - **dokumentation for tæthedsprøvning** jf. § 19 og bilag 3 i bekendtgørelsen. Dette skal ske inden 14 dage efter at anlægget er tæthedsprøvet.
- 1.6. Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, Søndergade 44, 9600 Aars, tlf. nr. 9862 3577, jf. museumslovens § 27, stk. 2.

2. Indretning og drift

- 2.1. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit. Mængden af frostsikringsvæske i anlægget er i alt 137,5 liter fordelt på 68,75 liter per streng. Den samlede væskemængde af vand og frostsikringsmiddel er i alt 550 liter, og det procentvise indhold af frostsikringsmiddel er herved 25 %.
- 2.2. Varmeslangen er af typen PE80 SDR 17 med en diameter på 40 mm. Der udlægges i alt 550 meter slange fordelt på 2 strenge.
- 2.3. Jordslangerne lægges ca. 1 meter under terræn.
Ikke relevant (ingen vandforsyningsboring indenfor 50 meter).
- 2.4. Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1,0 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- 2.5. Varmeslangerne skal ligge mindst 0,6 meter fra skel, med mindre der ligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
- 2.6. Ikke relevant (ingen fortidsminder i nærhed).
- 2.7. I forbindelse med etableringen skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen. Der skal tæthedsprøves med rent vand. Under prøvningen må ingen dele af slangerne være udsat for direkte sol. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Rørene pumpes op til prøvetrykket og efter 15 min. kontrolleres, om trykket er faldet. Er dette tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages indtil trykket ikke er faldet efter 15 min. fra sidste oppumpning. Prøvetrykket skal nu kunne opretholdes i 1 time uden at trykket falder. Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Vesthimmerlands Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 1.4.
- 2.8. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem (pressostat eller niveauvagt), samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.

- 2.9. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 2.10. Eventuelle samlinger af slangerne skal etableres i samlebrønde og kunne inspiceres.
- 2.11. Varmeslanger med brine skal føres gennem fundamenter i bøsningrør.
- 2.12. Hvis anlægget opdeles i flere strenge, skal samlingspunktet i samlebrønden ligge mindst ½ meter over jordslangernes højeste punkt.

3. Egenkontrol

- 3.1. Ejere og brugere af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af rørsystemet.
- 3.2. Hvis ejerne eller brugere af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
- 3.3. Vesthimmerlands Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utæt, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.4. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen som skal foretages som beskrevet i vilkår 2.8.

4. Sløjfning af anlæg

- 4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Vesthimmerlands Kommune.
- 4.2. Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes som farligt affald efter kommunens anvisninger.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Jordvarmeanlægget placeres i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der anvendes IPA-sprit som frostsikringsmiddel, og det vurderes, at et eventuelt udslip af brine vil være begrænset og nedbrydes så hurtigt, at det ikke vil påvirke drikkevandsressourcen.

Anlægget opfylder bekendtgørelsens krav om, at mængden af frostvæske i brinen højst er 35 %.

Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Vesthimmerlands Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen. Skema til sløjfning findes på kommunens hjemmeside.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>.

Klagen skal være modtaget senest d. 30. juli 2021. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen er I meget velkommen til at kontakte mig på direkte telefon 9966 7104 eller Isla@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Lene Spillemosse Lauridsen
Miljømedarbejder

Bilag:

Færdigmeldingsskema

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed, TRNord@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Vesthimmerlands Museum, byggesager@vmus.dk

Øgaard A/S, gunnar@oegaard.dk