



Vesthimmerlands Forsyning
Att.: Anders Risager Sørensen
Stengårdsvej 33
9670 Løgstør

Dato: 2. september 2021

Teknik- og Økonomiforvaltning
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
01.05.02-P25-27-21

Søren Nordahl Hansen
Telefon: 99 66 71 03
Mobil: 40 24 34 52
Mail: sorh@vesthimmerland.dk

Dispensation til midlertidig skurby og husstandspumpestation nær gravhøj nr. 160870, "Munkhøj"

Vi giver hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til det ansøgte. Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 65, idet der dispenseres fra lovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinje). Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Det er muligt at klage over afgørelsen indtil 4 uger fra brevets dato. Du må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er slut. Se vedlagte klagevejledning (Bilag 2).

Vilkår

1. Vesthimmerlands Museum skal kontaktes mindst 2 uger før gravearbejdet sættes i gang.
2. Arealet ved midlertidig skurby skal efterlades i samme terræn som før etableringen.
3. Skurbyen med materialeplads må etableres som beskrevet i ansøgning.
4. Skurbyen må anvendes i perioden 1. oktober 2021 til 31. maj 2023.

Det er din pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om dispensationens indhold.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for 100 m fra gravhøj nr. 160870 (rundhøj ved navn "Munkhøj"), og kræver derfor kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Bilag 3). Vilkårene er stillet for bedst muligt at beskytte

Området, hvor den midlertidige skurby ønskes placeret ca. 45 m syd for den fredede gravhøj. Husstandspumpestationen ønskes placeret ca. 45 m nord for den fredede gravhøj (Se bilag 1).

Selve arbejdet med etablering af husstandspumpestationen vurderes ikke at påvirke arkæologiske interesser, idet der tidligere er gravet i forbindelse med anlæg af vej og ledninger, som derfor må forventes påvirket allerede.

Kommunen vurderer, at skurbyen kun har midlertidig karakter og husstandspumpestationen placeres ved allerede bebygget og vejareal, hvilket derfor ikke forringer oplevelsen af gravhøj i området udover projektperioden, og derfor kan der gives denne dispensation.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune modtog den inddato din ansøgning om dispensation til på din ejendom matr. nr. 13b Hole By, Lovns. Ejendommen ligger på adresse. Se vedlagte kortbilag (Bilag 1).

Projektbeskrivelse

Der er ansøgt om:

Skurby

Skurbyen ønskes placeret på grønt område med græsplæne på matr.nr. 13b Hole By, Lovns.

I forbindelse med skurby er også en materialeplads, som forventes at have følgende indretning:

- Mødeskur i neutral farve (mål: H: 3,0 m, B: 2,3 m, L: 6,0 m)
- Mandskabsskur med toilet og evt. bad i neutral farve (mål: H: 3,0 m, B: 2,3 m, L: 6,0 m)
- Materialecontainer i blå eller neutral farve (mål: H: 3,0 m, B: 2,5 m, L: 6,0 m)
- Befæstet areal til opbevaring af sand, grus og kloakmaterialer (brøndgods, rør og lign.). Bunker med materiale vil højst blive 6 m høje. Der kan forventes en maks. Højde på sand- og grusmaterialer på 5-6 m højde.
- Befæstet areal til P-pladser for biler og entreprenørmaskiner.

Skurbyen bliver ca. 1.250 m² og udfylder hele det turkis areal på bilag 1.

Der etableres midlertidig forsyning af afløb, el og vand. Der udlægges en geotekstil fiberduk ud på området med stabil grus ovenpå. Efter brug af skurbyen reetableres i området og sår græs.

Skurby og materialeplads vil være fungerende i perioden 1. oktober 2021 til udgangen af maj 2023.

Husstandspumpestationen

Husstandspumpestationen ønskes placeret på matr.nr. 13i Hole By, Lovns. Området har været anvendt til opgravning, omlægning af jord og materialer i forbindelse med etablering af kloakledninger ved Munkevej og Ovenskovvej. Arealet er en del af beboelsesområde, som er ubefæstet med græs, der holdes som plæne med slåning flere gange årligt.

Husstandspumpestationen etableres med dæksel i terræn og et el- og styringsskab med dimensionerne H: 75 cm, B: 45 cm og D: 25 cm.

Husstandspumpestationen etableres med mindre gravemaskine eller større minigraver, hvor udgravningen eventuelt afstives med gravekasse for sætning af husstandspumpestationen. Fra husstandspumpestationen etableres der en Ø32-Ø50 trykledning til eksisterende kloak ved Strandvejen. Det forventede udgravningsområde bliver 4-6 m².

Området er besigtiget den 27. juli 2021.

Fortidsminde nr. 160870 er en rundhøj kaldet "Munkhøj", 2 x 22 m og beskrives som afgravet mod øst. Sydfoden går ud til – og er beskadiget af - tilgroet grusgrav.

Kommunens vurdering

Naturbeskyttelsesloven

Arealet, der ønskes tilbygget, er registreret med fortidsmindebeskyttelseslinje. Inden for 100 m fra fortidsmindet, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Midlertidig arealanvendelse såsom etablering af skurby i godt 1½ år kræver også dispensation. Se bilag 4.

Kommunen vurderer, at husstandspumpestationen og den midlertidige skurby inklusiv materialeplads ikke vil påvirke ind- eller udsynet til rundhøjene væsentligt. Derfor kan denne dispensation gives.

Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Ifølge habitatbekendtgørelsen (Bek. nr. 1595 af 6. december 2018) skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det ansøgte projekt på Hvalpsund Havn ligger sker ca. 700-800 m nord for Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord, Skals, Simested og Nørre Ådal samt Skravad Bæk. Projektet vurderes ikke at påvirke den overordnede bevaringsmålsætning for Natura 2000-områderne, dels pga. afstand og dels pga. projektets udformning og for skurbyen midlertidige karakter.

Projektet vurderes derfor hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at påvirke Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget væsentligt.

Bilag IV – indledende vurdering

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Der er kendskab til forekomst af odder, flagermus, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse og stor vandsalamander i området. Projektet vurderes ikke at påvirke flagermus og odder, da vandløb, søer, store hule træer og bygninger ikke påvirkes. Arealet er besigtiget i juli 2021, hvor der ikke blev fundet markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og strandtudse. Der vurderes ikke at være oplagte yngle- og rasteområder for disse arter på lokaliteten, da der ikke er tale om overdrev, søer eller moser.

Samlet vurderes det, at projektet med de stillede vilkår ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- eller rasteområder.

Kommuneplan

Området er omfattet af kommuneplanens retningslinje:

5.1 "Særligt værdifuldt landskab"

5.4 Kulturarv – "Værdifuldt kulturlandskab" på matr. nr. 13i Hole By, Hole

5.5 Kystnærhedszonen – "Kystområde B – sommerhusområder"

5.7 Oversvømmelsesområde

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, da der er tale om midlertidig skurby og en husstandspumpestation med højde på ca. 75 cm, som placeres ud for Strandvejen 10, 9640 Farsø.

Yderligere oplysninger

Du kan finde kort, luftfotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket:

<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland>

Har du brug for hjælp til at navigere i kortet, er du velkommen til at kontakte mig.

Forholdet til museumsloven

Hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, tlf.: 98 62 35 77, e-mail: byggesager@vmus.dk (jf. museumslovens § 27, stk. 2).

Vesthimmerlands Museum har tidligere fundet spor af bosættelser lige nord for ejendommen. Det er derfor meget vigtigt at museet kontaktes inden gravearbejdet startes.

Tilladelse efter anden lovgivning

Det ansøgte skal også godkendes af kommunen som miljø- og byggemyndighed.

Denne dispensation må ikke udnyttes før klagefristen for de andre afgørelser er udløbet uden klage.

Behandling af dine oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Databeskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 99 66 78 19 eller e-mail dpo@vesthimmerland.dk. Du kan læse mere om kommunens persondatapolitik på www.vesthimmerland.dk.

Jeg kan kontaktes på tlf.nr. 9966 7103 eller e-mail: natur@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Søren Nordahl Hansen
Natursagsbehandler

Bilag

1. Kortbilag
2. Klagevejledning
3. Lovtekst

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening: dnvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Miljøstyrelsen: mst@mst.dk
- Vesthimmerlands Museum: byggesager@vmus.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen: fortidsminder@slks.dk <mailto:postfor@kulturarv.dk>
- Friluftsrådet: kraghchr@post3.tele.dk
- Danmarks Kulturarvs Forening: post@kulturarvsforening.dk
- COWI A/S v/Louise Rask Christensen: locr@cowi.com
- Niels-Erik Kallmayer, Skolebakken 20, Strandhuse, 6000 Kolding
- Morten Werge Kallmayer, Laskedalen 15, 8220 Brabrand
- Vesthimmerlands Kommune v/Grete Mundbjerg: gmun@vesthimmerland.dk

Bilag 1 Kortbilag Kortet er ikke målfast.



Placering af skurbyen (blå markering) og husstandspumpestation (gul cirkel) samt det fredede fortidsminde (rød markering med rød prik i midten) med tilhørende beskyttelseslinje (lyserød cirkel).

Bilag 2

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

Hvis du ønsker at klage

Du skal klage skriftligt på klageportalen via [borger.dk](#), [virk.dk](#) eller direkte gennem [link til Nævnenes Hus klageportal](#).

Der er direkte link via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning
Link til [Klagevejledning Nævnenes Hus](#)

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til natur@vesthimmerland.dk eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

Hvis der kommer en klage

Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Søgsmål

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Bilag 3

Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder)

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, idet bygningshøjden ved tagarbejder kun må forøges ubetydeligt,
- 2) landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning,
- 3) gentilplantning af skovarealer, der ligger uden for det areal, der er beskyttet efter museumsloven, og beplantning i eksisterende haver og
- 4) sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme.

Stk. 3. Stk. 1 gælder ikke for fortidsminder, der ikke er synlige i terrænet, samt for fortidsminder, der er nævnt i bilag 1 til loven.