



VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Lone Havndrup Hoffman  
Staubvej 71, st. th.  
9240 Nibe

Dato: 14. september 2021

**Teknik- og Økonomiforvaltning**

Frederik IX's Plads 1  
9640 Farsø

Sagsnr.:

01.05.02-P25-11-21

Søren Nordahl Hansen

Telefon: 99 66 71 03

Mobil: 40 24 34 52

Mail: sorh@vesthimmerland.dk

## **Margitsvej 13, 9670 Løgstør - dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje til udvidelse af sommerhus nær gravhøj nr. 140832 (rundhøj)**

Vi giver hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til det ansøgte. Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 65, idet der dispenseres fra lovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinje). Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Det er muligt at klage over afgørelsen indtil 4 uger fra brevetts dato. Du må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er slut. Se vedlagte klagevejledning (Bilag 2).

### **Vilkår**

1. Vesthimmerlands Museum skal kontaktes mindst 2 uger før gravearbejdet sættes i gang.

Det er din pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om dispensationens indhold.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for 100 m fra gravhøj nr. 140832, og kræver derfor kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Bilag 3).

Området, hvor tilbygningen ønskes placeret ligger i umiddelbar forbindelse med eksisterende sommerhus og er i dag overvejende overdækket terrasse. Der er desuden bygning (Margitsvej 15) mellem tilbygning og gravhøj (se bilag 1).

Tilbygningen mod nord rykker minimalt tættere på gravhøjen end eksisterende bygning.

Afstanden til gravhøj vil herefter være ca. 96 m.

Selve arbejdet med tilbygningen vurderes ikke at påvirke arkæologiske interesser, idet det allerede i dag er arealer, som må forventes påvirket allerede ved bygning af sommerhus og anlæg af have.

Kommunen vurderer derfor, at tilbygningen ikke forringer oplevelsen af gravhøjene i området, da der ligger bygning mellem sommerhus og gravhøj. Der kan derfor meddeles dispensation.

### **Sagsfremstilling**

Vesthimmerlands Kommune modtog endelig ansøgning den 9. september 2021 om dispensation til tilbygning på din ejendom matr. nr. 5be Borregård By, Overlade. Ejendommen ligger på Margitsvej 13, 9670 Løgstør. Se vedlagte kortbilag (Bilag 1).

## Projektbeskrivelse

Der er ansøgt om inddragelse af overdækket terrasse til en del af sommerhusets bestående boligareal. Området ligger mod sydvest (se bilag 1) og har en udstrækning på 3,66 m x 2,50 m (ca. 9,15 m<sup>2</sup>).

Fortidsminde nr. 140832 er en rundhøj, 3,5 m høj og 19 m i diameter mod sydvest-nord-østlig retning, 23 m i diameter i sydøst-nordøstlig retning. Højen beskrives som lynggroet i hede. Højen ligger sydvest for ejendom på matr.nr. 1pø Bjørnsholm Hgd., Overlade..

## Kommunens vurdering

### Naturbeskyttelsesloven

Arealerne, der ønskes tilbygget, er overvejende registreret med fortidsmindebeskyttelseslinje. Inden for 100 m fra fortidsmindet, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Se bilag 3.

### Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Ifølge habitatbekendtgørelsen (Bek. nr. 1595 af 6. december 2018) skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det ansøgte projekt ligger 2,7 km fra nærmeste Natura 2000-område N16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg.

Projektet vurderes derfor hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at påvirke Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget væsentligt.

### Bilag IV – indledende vurdering

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Der er kendskab til forekomst af odder, flagermus, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse og stor vandsalamander i området. Projektet vurderes ikke at påvirke flagermus, odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø og strandtudse, da vandløb, søer, store hule træer og bygninger ikke påvirkes. Arealet er beliggende i have og er i dag overdækket terrasse, hvor der ikke vurderes at være markfirben.

Samlet vurderes det, at projektet med de stillede vilkår ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- eller rasteområder.

### Kommuneplan

Området er omfattet af kommuneplanens retningslinje:

5.2 "Naturområder" i Grønt Danmarkskort

5.5 Kystnærhedszonen – "Kystområde B – sommerhusområder"

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, da der er tale om en tilbygning, hvor der er eksisterende overdækket terrasse.

## Yderligere oplysninger

Du kan finde kort, luffotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket:

<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland>

Har du brug for hjælp til at navigere i kortet, er du velkommen til at kontakte mig.

## Forholdet til museumsloven

Hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, tlf.: 98 62 35 77, e-mail: [byggesager@vmus.dk](mailto:byggesager@vmus.dk) (jf. museumslovens § 27, stk. 2).

## Tilladelse efter anden lovgivning

Det ansøgte skal også godkendes af kommunen som miljø- og byggemyndighed.

Denne dispensation må ikke udnyttes før klagefristen for de andre afgørelser er udløbet uden klage.

## Behandling af dine oplysninger

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Databeskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 99 66 78 19 eller e-mail [dpo@vesthimmerland.dk](mailto:dpo@vesthimmerland.dk). Du

kan læse mere om kommunens persondatapolitik på [www.vesthimmerland.dk](http://www.vesthimmerland.dk).

Jeg kan kontaktes på tlf.nr. 9966 7103 eller e-mail: [natur@vesthimmerland.dk](mailto:natur@vesthimmerland.dk)

Med venlig hilsen

Søren Nordahl Hansen  
Natursagsbehandler

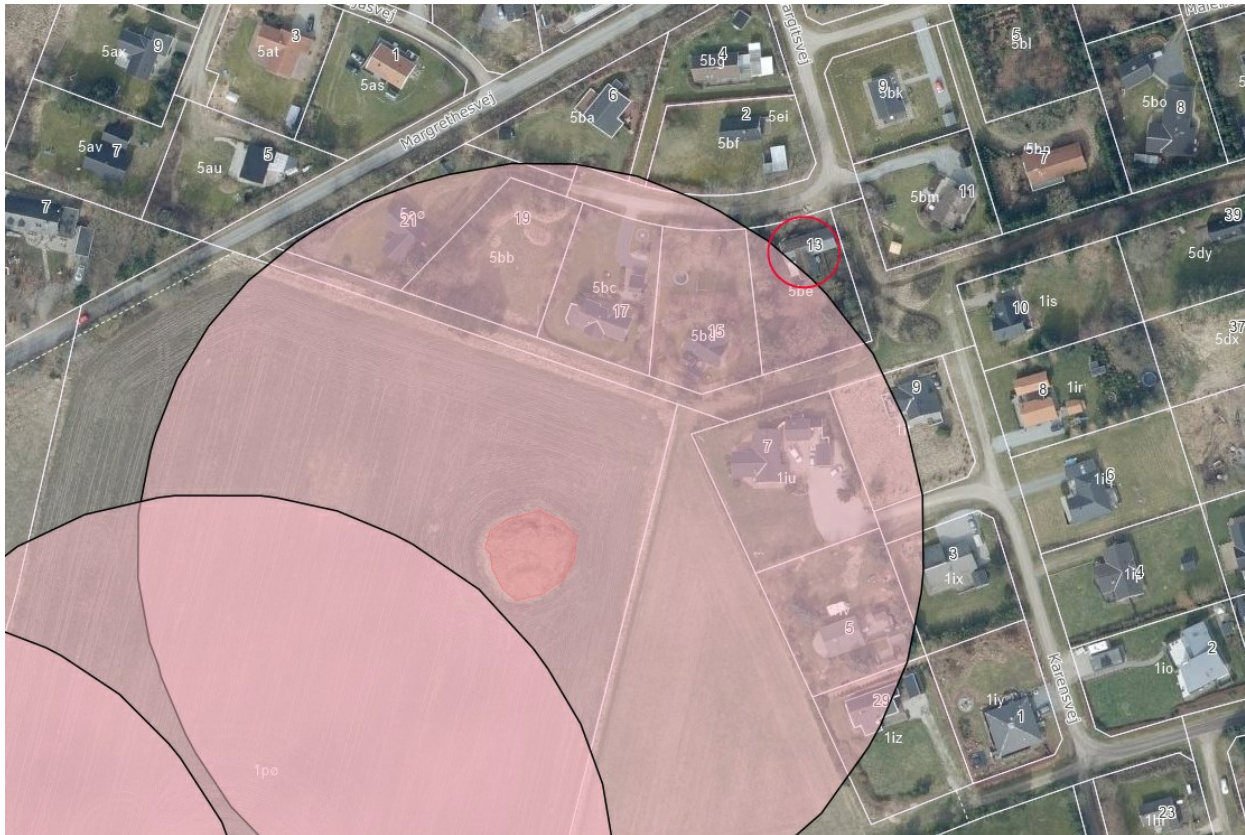
## **Bilag**

1. Kortbilag
2. Klagevejledning
3. Lovtekst

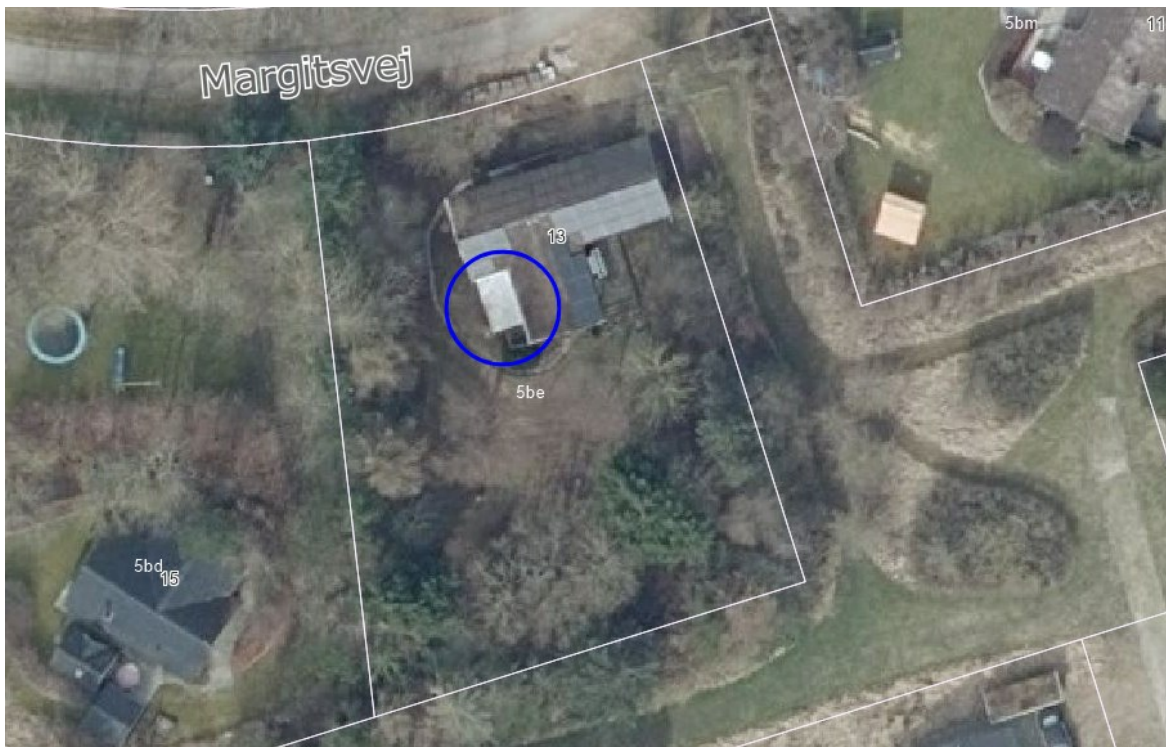
### **Afgørelsen er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening: [dnvesthimmerland-sager@dn.dk](mailto:dnvesthimmerland-sager@dn.dk); [vesthimmerland@dn.dk](mailto:vesthimmerland@dn.dk)
- Miljøstyrelsen: [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Vesthimmerlands Museum: [byggesager@vmus.dk](mailto:byggesager@vmus.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen: [fortidsminder@slks.dk](mailto:fortidsminder@slks.dk)
- Friluftsrådet: [kraghchr@post3.tele.dk](mailto:kraghchr@post3.tele.dk)
- Danmarks Kulturarvs Forening: [post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)

**Bilag 1 Kortbilag Kortet er ikke målfast.**



Lille rød cirkel viser ejendom (Margitsvej 13). Større cirkel viser fortidsmindebeskyttelseslinje.



Blå markering viser området for tilbygning – ved nuværende overdækket terrasse.

## Bilag 2

### Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

#### Hvis du ønsker at klage

Du skal klage skriftligt på klageportalen via [borger.dk](#), [virk.dk](#) eller direkte gennem [link til Nævnenes Hus klageportal](#).

Der er direkte link via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning  
Link til [Klagevejledning Nævnenes Hus](#)

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til [natur@vesthimmerland.dk](mailto:natur@vesthimmerland.dk) eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

#### Hvis der kommer en klage

Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

#### Søgsmål

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

## Bilag 3

### Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder)

**§ 18.** Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

*Stk. 2.* Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, idet bygningshøjden ved tagarbejder kun må forøges ubetydeligt,
- 2) landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning,
- 3) gentilplantning af skovarealer, der ligger uden for det areal, der er beskyttet efter museumsloven, og beplantning i eksisterende haver og
- 4) sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme.

*Stk. 3.* Stk. 1 gælder ikke for fortidsminder, der ikke er synlige i terrænet, samt for fortidsminder, der er nævnt i bilag 1 til loven.