



VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Dato: 25. november 2021

**Teknik- og Økonomiforvaltning**

Frederik IX's Plads 1  
9640 Farsø

Sagsnr.:  
02.34.02-P19-3335-21

Birgitte Hylgaard Kristensen  
Telefon: 99 66 71 34  
Mail: bikr@vesthimmerland.dk

## **Dispensation fra skovbyggelinje til nyopførelse af enfamiliehus på 279 m<sup>2</sup> med integreret garage på 62 m<sup>2</sup> og udhus på 13 m<sup>2</sup>**

Vi har modtaget din dispensationsansøgning til skovbyggelinjen i forbindelse med ansøgningen om byggetilladelse på Majsmarken 16, 9670 Løgstør, matrikel nr. 245Ø Løgstør Markjorder, ejd. Nr. 22712. Se vedlagte kortbilag (Bilag 1).

Der har ikke været foretaget høring af skovejer, da skoven tilhører kommunen.

Det ansøgte ligger under 300 meter fra kommunalt ejet skov. Det kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 17.

Det ansøgte opføres i umiddelbart nærhed af eksisterende boligområde, hvor skovbyggelinje er ophævet. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke forringer oplevelsen af skoven beliggende på 1b Vormstrup by, Løgsted, og derfor kan vi give denne dispensation.

Kommunen vurderer, at bebyggelsen ikke vil forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med lovens formål og regionplanens retningslinjer.

### Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsen (Bek. nr. 1595 af 6. december 2018) skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er over 1 kilometer til nærmeste natura 2000 område. Projektet vurderes derfor hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at påvirke Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget væsentligt.

### **Yderligere oplysninger**

Du kan finde kort, luftfotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket:

<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland>

### **Forholdet til museumsloven**

Hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, tlf.: 98 62 35 77, e-mail: byggesager@vmus.dk (jf. museumslovens § 27, stk. 2).

### **Tilladelse efter anden lovgivning**

Det ansøgte kræver også tilladelse fra Vesthimmerlands Kommune som miljø- og byggemyndighed. Opførelse af bygningen skal derfor afvente en byggetilladelse.

### **Behandling af dine oplysninger**

I din sag kan der ske behandling af personlige oplysninger. De vil blive behandlet fortroligt og efter Databeskyttelsesforordningen og lov på området. Har du spørgsmål kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon 99 66 78 19 eller e-mail [dpo@vesthimmerland.dk](mailto:dpo@vesthimmerland.dk). Du kan læse mere om kommunens persondatapolitik på [www.vesthimmerland.dk](http://www.vesthimmerland.dk).

Vi har d. 25-11-2021 meddelt dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte. Dispensationen er givet jf. § 17 og § 65 jf. LBK nr. 240 af 13/03/2019 om naturbeskyttelse

Klagefristen udløber 23-12-2021. Derfor må du ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er slut. Dispensationen er gyldig i 3 år

Jeg kan kontaktes på tlf: 9966 7134 eller e-mail: [bikr@vesthimmerland.dk](mailto:bikr@vesthimmerland.dk).

Med venlig hilsen

Birgitte Hyldgaard Kristensen  
Byggesagsbehandler

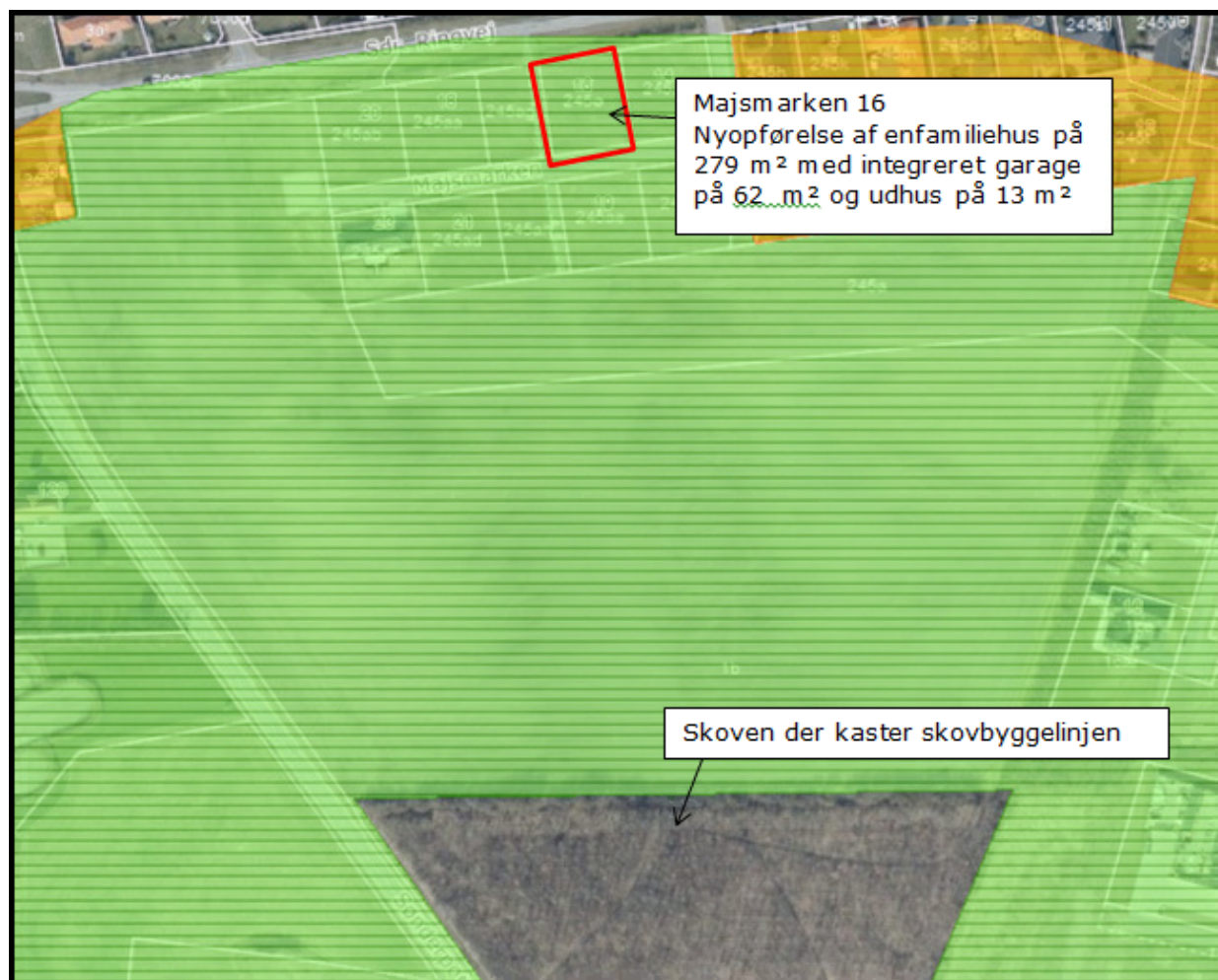
### **Bilag**

1. Kortbilag
2. Klagevejledning
3. Lovtekst

**Afgørelsen er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening: [dnvesthimmerland-sager@dn.dk](mailto:dnvesthimmerland-sager@dn.dk); [vesthimmerland@dn.dk](mailto:vesthimmerland@dn.dk)
- Miljøstyrelsen: [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Vesthimmerlands Museum: [byggesager@vmus.dk](mailto:byggesager@vmus.dk)
- Friluftsrådet: [kraghchr@post3.tele.dk](mailto:kraghchr@post3.tele.dk)
- Ansøger: HANSEN - Ingeniører + Arkitekter
- Ejer: Dennis Jakobsen

**Bilag 1 Kortbilag** Kortet er ikke målfast.



## Bilag 2

### Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

#### Hvis du ønsker at klage

Du skal klage skriftligt på klageportalen via [borger.dk](#), [virk.dk](#) [eller direkte gennem link til Nævnenes Hus klageportal](#).

Der er direkte link via Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning Link til [Klagevejledning Nævnenes Hus](#)

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til [natur@vesthimmerland.dk](mailto:natur@vesthimmerland.dk) eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

#### Hvis der kommer en klage

Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

#### Søgsmål

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt

## Bilag 3

### Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje)

§ 17. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) bestående forsvarsanlæg,
- 2) havneanlæg og de landarealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål,
- 3) områder, der som led i frikommuneforsøg bliver omfattet af en lokalplan og efter § 24a i lov om frikommuner friholdes for efterfølgende at blive omfattet af forbuddet i stk. 1, så længe lokalplanen er gældende.
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
- 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
- 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4,
- 7) placering af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m<sup>2</sup> i byzone, når disse opføres i tilknytning til beboelseshuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig, og
- 8) bygningsændringer på beboelseshuse i byzone og sommerhusområde, såfremt boligarealet ikke udvides.

Stk. 3. Forbuddet i stk. 1 gælder kun mellem bebyggelsen og skoven på strækninger, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse nærmere skoven end 300 m.

Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:

- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
- 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
- 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
- 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>.