



Ejer af ejendommen
Sjøstrupvej 3
9600 Aars

Tilladelse sendes til ejer pr. mail.

Dato: 26. november 2021

Teknik- og Økonomiforvaltning

Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
01.03.03-P19-904-21

Anne Marie Kjær Andersen
Telefon: 99 66 71 95
Mail: amka@vesthimmerland.dk

Landzonetilladelse på ejendommen, Sjøstrupvej 3 , 9600 Aars

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35, til at opføre solcelleanlæg på ejendommen Sjøstrupvej 3, 9600 Aars– matr.nr. 2b, Gislum By, Gislum.

Redegørelse

Ejer af ejendommen Sjøstrupvej 3, har ansøgt om at opføre et 6 kW solcelleanlæg på en suntracker. Anlægget består af 18 solcellepaneler som placeret på trackeren vil få en maksimal højde på 4,5 m fra terræn. Bredden på anlægget vil være 6,2 m. Anlægget er placeret langt fra naboer og offentlige tilgængelige arealer. Solcellerne er matte, og der genereres ikke støj hverken fra solcellerne eller fra trackeren.

Anlægget placeres i en afstand af 20 m fra øvrige bygninger på ejendommen og placeres således i tilknytning til bygningerne på ejendommen.

Vedlagt bilag med suntracker og placering.

Landskabet er beplantet og svagt stigende nord for (bag ved) anlægget. Anlægget vil derfor syne mindre på afstand og være indpasset i terrænet.

Ejendommen er beliggende i landzone vest for landsbyen Gislum. Arealet hvor anlægget opføres er omfattet af kirkebyggelinje fra Gislum Kirke, men da anlægget er et mindre anlæg og under 8,5 m i højden, vil anlægget ikke påvirke indsynet til kirken.

Anlægget er placeret op til et skovrejsningsområde, som anlægget ikke påvirker, da der stadig er mulighed for tilplantning og anlægget regnes for en konstruktion med en begrænset levetid.

Området har flere tilfælde af kulturarv med bl.a. beskyttede diger og fortidsminder. Digerne og fortidsminderne sætter ikke begrænsninger i forhold til opførelse af anlægget, men gør at området er udpeget som kulturreal, hvor man ved opførelse af bygninger og udgravninger skal være særlig opmærksom.

Begrundelse

Anlægget er et mindre solcelleanlæg betegnet som et husstands anlæg, som kan opføres i tilknytning til boliger på landet med mindre lokale forhold taler imod. Der er ingen særlige landskabelige interesser, som tilsidesættes ved opførelse af anlægget, ligesom anlægget ikke påvirker udpegninger eller kirkebyggelinje.

Der er ingen naboer, som kan opleve gener fra anlægget, og der er stor afstand til offentlige arealer, hvorfor det ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 20.10.2021.

Der er i forbindelse med ansøgningen ikke foretaget naboorientering, da anlægget vurderes at være af underordnet betydning for nærmeste naboer. Nærmeste nabo, Sjøstrupvej 6, har beboelse over 125 m væk fra anlægget, hvor terræn og beplantning gør, at anlægget ikke vil være til synlig fra deres beboelse. Beboelsen på Sjøstrupvej 2 ligger ca. 175 m væk fra anlægget, hvor beboelsesbygningen på Sjøstrupvej 3 ligger mellem anlæg og nabo.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klageregler:

Afgørelsen forventes offentliggjort på www.vesthimmerland.dk/landzonetilladelser den 29.11.2021.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning. Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag hvor klagefristen udløber, dvs. senest kl. 23.59.

Vær opmærksom på at landzonetilladelsen ikke må udnyttes uden en byggetilladelse. Byggetilladelsen behandles særskilt.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke nærmere kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Anne Marie Kjær Andersen
Byggesagsbehandler

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – vesthimmerland@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening – dvesthimmerland-sager@dn.dk

Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven.

Du kan finde flere oplysninger på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Ved alle andre afgørelser kan nævnet kun behandle retlige spørgsmål.

Hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har nævnet i disse sager ikke mulighed for at behandle klager over andre spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

Retlige forhold er blandt andet:

- om et anlæg eller en plan forudsætter VVM-vurdering eller miljøvurdering
- om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. er fulgt.

Hvem kan klage?

Følgende er berettiget til at klage:

- Ansøgeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.
- Nationalparkfonde oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer. Hovedformålet med foreningen/organisationen skal være beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. En betingelse er, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Miljø- og Fødevarerministeren.

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ikke er offentliggjort, regnes fristen fra den dag, hvor klager er blevet bekendt med afgørelsen.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk – søg efter 'Klageportal'.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Vesthimmerlands Kommune. Hvis Vesthimmerlands Kommune fastholder afgørelsen, sender Vesthimmerlands Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vesthimmerlands Kommune. Vesthimmerlands Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk .”

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Du kan indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt eller offentliggjort.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.





STATOIL
Olufsr

2011/11/28 14:46