

# Tilstands- vurdering

---

Ranum Skole

---

**VESTHIMMERLANDS KOMMUNE**

---

**4. SEPTEMBER 2017**

# Indhold

---

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>Generel information</b>  | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Kapacitet – i forhold til elevtal/børnetal aktuelt og i forhold til befolkningsprognosen</b>                       | <b>3</b> |
| <b>3</b> | <b>Læring – faglokaler og skolens ønsker</b>  | <b>3</b> |
| <b>4</b> | <b>Indeklima</b>  | <b>3</b> |
| <b>5</b> | <b>Investeringer i forbindelse med ombygninger og omstruktureringer på baggrund af kapacitet, læring og indeklima</b> | <b>3</b> |
| <b>6</b> | <b>Vedligeholdelse</b>  | <b>5</b> |
| <b>7</b> | <b>Konklusion</b>   | <b>6</b> |
| <b>8</b> | <b>Formalia</b>   | <b>6</b> |

---

## **Bilag 1**

Økonomioversigt

## **Bilag 2**

Tegninger

---

Projekt nr.: 229292  
 Dokument nr.: 1225800317  
 Version 2  
 Revision

Udarbejdet af peh  
 Kontrolleret af clt  
 Godkendt af peh

## 1 Generel information

Ranum skole er bygget midt i 1979'erne.

Skolen er en etplansskole og rårder over ca. 4.800 m<sup>2</sup> (inkl. børnehave og kommende vuggestue). Skolen er klyngeopdelt, og hver afdeling har sin klynge med klasselokaler og fællesrum.

## 2 Kapacitet – i forhold til elevtal/børnetal aktuelt og i forhold til befolkningsprognosen

Ca. 190 elever fra 0.-9.(10.) kl. Skolen er klynge-opdelt. Eleverne er primært fra lokalområde. Der er omkring 10 elever med anden etnisk baggrund.

Heraf ca. 30 elever i skolens K-klasse afdeling, en afdeling (0.-10.kl) for elever med kontaktvanskeligheder (diagnoser indenfor autismspektret). K-klasserne har til huse i skolens ene klynge, klynge B.

Der er 30 lærere/pædagoger ansat i skoledelen.

Til skolen er knyttet en LBO. LBO'en har: vuggestue (15 børn), børnehave (20 børn + 15 asylbørn), SFO (40børn).

Der er ansat ca. 8 pædagoger/medhjælpere i LBO'en

Der har været faldende elevtal de seneste år, det ser nu ud til at have stabiliseret sig, måske med en lille stigning over de næste 5 år.

## 3 Læring – faglokaler og skolens ønsker

Skolen har ikke fremsat ønsker vedr. evt. ændringer af indretningen.

## 4 Indeklima

Der er ingen form for ventilation på skolen, ud over vinduer, som kan åbnes. Der ønskes et CO2-styret ventilationsanlæg for hele skolen.

## 5 Investeringer i forbindelse med ombygninger og omstruktureringer på baggrund af kapacitet, læring og indeklima

I henhold til ovenstående input fra bygherren opstilles en investeringsoversigt for disse ønsker.

| Emne                               | Investering straks | Investering 0 – 2 år | Investering 3 – 5 år | Investering 6 – 10 år | Investering 11 – 15 år |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Prioritet 1: CTS                   |                    | 150.000              |                      |                       |                        |
| Prioritet 2: Styring af varmt vand |                    | 30.000               |                      |                       |                        |
| Prioritet 3: Ventilation           |                    |                      | 5.600.000            |                       |                        |
| Prioritet 4:                       |                    |                      | 100.000              |                       |                        |

|   |  |  |         |  |  |
|---|--|--|---------|--|--|
| Indv. Døre i klynge A                           |  |  |         |  |  |
| Prioritet 5: «havedøre»                         |  |  | 150.000 |  |  |
| Prioritet 6: Vinduer                            |  |  | 800.000 |  |  |
| Prioritet 7: Sol af-skærmning                   |  |  | 30.000  |  |  |
| Prioritet 8: Renovering af plads ved indskoling |  |  | 150.000 |  |  |

Ad. prioritet 1:

Færdiggørelse af CTS varmestyring på skolen. Der mangler afd. og lærerværelse samt lærerforberedelsen.

Ad. prioritet 2:

Styring af varmt vand på skolen – der køres for varmt vand tilbage til fjernvarmeværket, hvilket er uøkonomisk.

Ad. prioritet 3:

Der er ingen form for ventilation på skolen, ud over vinduer, som kan åbnes. Der ønskes et CO2-styret ventilationsanlæg for hele skolen.

Ad. prioritet 4:

Indvendige døre i klynge A er meget medtaget, og ønskes derfor udskiftet.

Ad. prioritet 5:

Udskiftning af havedøre pågår. Resterende havedøre udskiftes.

Ad. prioritet 6:

Vinduesudskiftning pågår på skolen. Resterende vinduer udskiftes.

Ad. prioritet 7:

Der ønskes el-styret solafskærmning i fællesrum/klyngerum.

Ad. prioritet 8:

Plads ved indskoling er i dårlig stand. Denne ønskes renoveret.

## 6 Vedligeholdelse

| Bygningsdel                         | Invester-<br>ing<br>straks | Investering<br>0 – 2 år | Investering<br>3 – 5 år | Investering<br>6 – 10 år | Investering<br>11 – 15 år |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Fundament og sokkel              |                            |                         |                         |                          |                           |
| 2. Kælder, krybekælder og terrændæk | 25.000                     | 100.000                 |                         |                          |                           |
| 3. Yder- og indervæg                |                            |                         | 20.000                  |                          |                           |
| 4. Døre og vinduer                  |                            | 150.000                 | 950.000                 |                          |                           |
| 5. Lofter og etageadskillelse       |                            | 60.000                  |                         |                          |                           |
| 6. Gulvkonstruktion og belægninger  |                            | 10.000                  | 130.000                 |                          |                           |
| 7. Indvendige trapper               |                            |                         |                         |                          |                           |
| 8. Tagkonstruktion – udvendig       | 10.000                     |                         | 50.000                  |                          |                           |
| 9. Tagkonstruktion - indvendig      |                            |                         |                         |                          |                           |
| 10. Toilet, bad og bryggers         |                            |                         |                         |                          |                           |
| 11. VVS-installationer              |                            |                         | 10.000                  |                          |                           |
| 12. El-installationer               |                            | 30.000                  | 150.000                 |                          |                           |
| 13. Ventilation                     |                            |                         | 5.610.000               |                          |                           |
| 14. Handicapforhold                 |                            |                         |                         |                          |                           |
| 15. (energimæssige forhold)         |                            |                         |                         |                          |                           |
| Pris i alt                          | 35.000                     | 350.000                 | 6.920.000               |                          |                           |

Ad. Punkt 11, 13 og 15, så henvises til Energimærket vedr. eventuelle besparelsesmuligheder m.v. i forbindelse med de nuværende anlæg.

14. Handicapforholdene vurderes iht. nedenstående forhold.

| Forhold                          | Overholder BR2010 | Overholder ikke BR2010 – men brugbar | Overholder ikke BR2010 – og er ikke brugbar |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| HC-parkering                     | X                 |                                      |   |
| Niveaufri adgang                 | X                 |                                      |   |
| Handicapadgang rundt i bygningen | X                 |                                      |   |
| HC-toilet                        | X                 |                                      |   |

## 7 Konklusion

**Klimaskærmen** fremstår generelt i god stand, dog skal den løbende udskiftning af døre og vinduer fortsætte indenfor den kommende 5 års periode. Taget er fladt med papdækning. Dette vil kræve en forsæt vedligeholdelse af tagfalden. I den forbindelse skal der sikres, at der er fald mod tagnedløb.

**Skolen** er indvendig i god stand, og mange af småtingene kan klares ved alm. vedligehold.

Der er ikke ventilation på skolen. Der anbefales, at der etableres et CO2-styret anlæg.

CTS-styring bør færdiggøres, og der udføres styring på det varme vand.

## 8 Formalia

Besøgsdag: 4. september

Besøgets længde: 3 timer

Til stede:

- Hanne Hollænder, skoleleder
- Inger Østergaard, viseskoleleder
- Kim Sørensen, teknisk serviceleder
- Joan Mølgaard, SFO leder
- Peter Ingstrup Olesen, Projektleder, Vesthimmerlands Kommune
- Per H. Kristensen, NIRAS